

**ZARZĄDZENIE Nr 902/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 18.04.2019 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowowiejskiej Nr 9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowowiejskiej Nr 9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowowiejskiej Nr 9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 38,31m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowowiejskiej Nr 9 wraz z udziałem wynoszącym 71/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 127/1 o powierzchni 0,0349 ha, położona w obrębie K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00208117/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 38,31m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowowiejskiej Nr 9 oraz udziału wynoszącego 71/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 127/1 o powierzchni 0,0349 ha, położona w obrębie K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00208117/6.

Budynek Nr 9 położony przy ul. Nowowiejskiej, to dwupiętrowa, podpiwniczona kamienica wzniesiona w technologii tradycyjnej w 1911 r. Położona jest w zwartej zabudowie budynków wielomieszkaniowych z lokalami usługowymi w parterach. Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie jest indywidualne. Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków.

Lokal Nr 4 położony jest na parterze w tylnym traktie budynku, składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 8,88 m<sup>2</sup> i 13,56 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 8,64 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 4,75 m<sup>2</sup> i łazienki z wc o powierzchni 2,49 m<sup>2</sup>. Lokal ma wystawę północno-zachodnią. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane, w pokojach malowane farbą emulsyjną, w łazience na ścianach położone są płytki ceramiczne, ściany i sufit w przedpokoju i kuchni obłożone są panelami ściennymi. Na podłogach w pokojach jest wylewka betonowa oraz cementowe płytki przykryte wykładzinami pcv, w kuchni, łazience i przedpokoju położone są płytki ceramiczne. Stolarka okienna jest w drewniana, współczesna, parapety są plastikowe. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, drzwi wejściowe są dwuskrzydłowe, płycinowe, drzwi wewnętrzne łazienkowe są płytowe, do pokoju dwuskrzydłowe, drewniane obłożone panelami ściennymi. W ścianie pomiędzy dwoma pokojami zamontowane są drzwi harmonijkowe. W lokalu było ogrzewanie indywidualne, elektryczne (akumulacyjne). Do lokalu doprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na prace remontowe, których wykonanie umożliwiłoby zagospodarowanie lokalu na cele mieszkalne, oraz fakt, iż jest to jeden z dwóch ostatnich lokali mieszkalnych we wspólnocie mieszkaniowej, które pozostają w dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 4 wynosi 339 044,00 zł , tj. 8 850,00 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

|