

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 55/4	2 - Nowa Huta	KR1P/00221535/9	Teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2013 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej Nr 45, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczanych symbolem MW.	os. Piastów  Przedmiotowy teren zabudowany jest wiatą śmietnikową, do dzierżawy zostaje przeznaczony także teren na cele: zieleń osłonowa oraz dojsćie.	0,0022  0,0003  0,0006	eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)  zieleń osłonowa (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)  dojsćie (droga)	1,42 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 34,00 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00221535/9, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 402/2013, wpisana jest służebność przesyłu, której przebieg pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.