

ZARZĄDZENIE Nr 643/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.03.2019 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Na Skarpie zabudowanej garażem.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432, 2500), art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, pkt. 6, art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt 5 w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 zm. 2348, zm. z 2019 r. poz. 270), art. 236 kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025; zm. 1104, 1629, 2073) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174; poz. 1629, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392, 2433) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w udziale wynoszącym 3/4 części i Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w udziale wynoszącym 1/4 części w nieruchomościach oznaczonych jako działka nr 13/2 o pow. 18 m² obr. 48 jednostka ewidencyjna Nowa Huta zabudowana garażem, objęta dotychczas księgą wieczystą nr KR1P/00160239/8 (dla której będzie założona nowa księga wieczysta) oraz udział wynoszący po 1/28 cz. na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] i Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w działce nr 13/15 o pow. 242 m² obr. 48 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00160240/8 (cel : droga dojazdowa do garażu), położonych na os. Na Skarpie 59A w Krakowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w udziale wynoszącym 3/4 części i Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu

Miasta] w udziale wynoszącym 1/4 części prawo własności garażu wybudowanego ze środków własnych *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* – usytuowanego na działce nr 13/2 szczegółowo opisanej w ust. 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1 ponoszą Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* i Pan *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]*.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Termin wywieszenia:
od dnia do dnia r.

Załącznik do zarządzenia Nr 643/2019
Prezydenta Miasta Krakowa 25.03.2019 r.
z dnia

Wykaz

obejmujący oddanie w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntową zabudowaną garażem położonym w Krakowie na os. Na Skarpie 59A

w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 zm. 2348, zm. z 2019 r. poz. 270)

Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł.	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie w zł.	Podatek VAT w wysokości 23 % od pierwszej opłaty w zł.	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie w zł. + należny podatek VAT
13/2	18	Obr. 48 Nowa Huta os. Na Skarpie	KR1P/0016 0239/8	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CENTRUM NOWEJ HUTY" –	9444,00	2361,00	543,03	94,44 + VAT
13/15 (udział 1/14 cz.)	242		KR1P/0016 0240/8	nieruchomość znajduje się na obszarze określonym jako MWn.12.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską.	9513,00	2378,25	547,00	95,13 +VAT

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku od towarów i usług (VAT).
2. Kwota pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 23 % podatkiem VAT winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z celem ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 6