

ZARZĄDZENIE Nr 575/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.03.2019 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności i prawa współwłasności nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków na cele realizacji inwestycji drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994,1000, 1349, 1432, 2500) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności i prawa współwłasności nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków na cele realizacji inwestycji drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa.

§ 2 .Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności i prawa współwłasności nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków na cele realizacji inwestycji drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) oraz § 4 pkt 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r. poz. 741), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie na odcinku węzeł Biezanów – węzeł Christo Botewa w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonych jako działki: nr 422/18 o pow. 0,0011 ha obj. KR1P/00462637/5; nr 427/14 o pow. 0,0164 ha obj. KR1P/00451854/2; 286/7 o pow. 0,1254 ha obj. KR1P/00271794/7 oraz nr 22/12 o pow. 0,1072 ha i 21/14 o pow. 0,0393 ha obie obj. KR1P/00465461/1.

2. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa udziałów w nieruchomościach gruntowych położonych w Krakowie na odcinku pomiędzy ul. Christo – Botewa a ul. Kokotowską w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków tj.

- udział 2/3 części w działce nr 288/2 o pow. 0,0841 ha obj. KR1P/00339042/6
- udział 6/48 części w działce nr 287/2 o pow. 0,0647 ha obj. KR1P/00333021/1.

3. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa udziałów w nieruchomościach gruntowych położonych w Krakowie na odcinku pomiędzy ul. Christo – Botewa a ul. Kokotowską w obrębie 103 jednostka ewidencyjna Podgórze stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków tj.

- udział 2/3 części w działce nr 67/4 o pow. 0,2049 ha obj. KR1P/00339041/9
- udział 2/3 części w działce nr 68/6 o pow. 0,4625 ha obj. KR1P/00339041/9
- udział 6/120 części w działce nr 78/32 o pow. 0,7995 ha obj. KR1P/00333020/4.

4. Opisane w ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały nieruchomości są darowane na cel zrealizowanej inwestycji drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa tj. Etapu I na odcinku węzeł Biezanów – węzeł Christo Botewa. Całkowita powierzchnia nieruchomości będących przedmiotem darowizny wynosi 1,9051 ha. Darowanie w/w nieruchomości na wyżej opisany cel następuje w wykonaniu porozumienia z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie przygotowania i współpracy w finansowaniu odcinka planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa, tzw. Trasy Nowohuckiej zawartego pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Krakowie (dalej GDDKiA), reprezentująca Skarb Państwa, wystąpiła z wnioskiem o przekazanie umową darowizny na rzecz Skarbu Państwa następujących nieruchomości:

- udziałów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w prawie własności działek ewidencyjnych nr: 67/4, 68/6, 78/32 położonych w obrębie 103 jednostka ewidencyjna Podgórze, obj. odpowiednio KW KR1P/00339041/9 (dz. nr 67/4 i 68/6) i KR1P/00333020/4,

- udziałów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w prawie własności działek ewidencyjnych nr: 288/2 i 287/2 położonych w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze, obj. odpowiednio KR1P/00339042/6 i KR1P/00333021/1,

- działek ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków nr: 422/18, 22/12, 21/14, 427/14, 286/7 położonych w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze, obj. odpowiednio KR1P/00462637/5, KR1P/00465461/1 (dz. nr 22/12 i 21/14), KR1P/00451854/2 i KR1P/00271794/7.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ust. 2 w/w przepisu stanowi, iż nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

W niniejszej sprawie darowizna dokonywana będzie w związku z realizacją inwestycji drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa. W/w regulacja jest kontynuacją współpracy Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w zakresie planowanych przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad kluczowych inwestycji drogowych. W celu przyspieszenia realizacji inwestycji pn. „Budowa obwodnicy S-7” w dniu 7 kwietnia 2004 r. Gmina Miejska Kraków podpisała z GDDKiA porozumienie w sprawie przygotowania i współpracy w finansowaniu odcinka planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa. Zgodnie z § 2 w/w porozumienia Gmina Miejska Kraków miała pozyskać i przekazać nieodpłatnie GDDKiA grunty na terenie Miasta niezbędne do zrealizowania zadania, a także sfinansować 50 % kosztów opracowania dokumentacji projektowej (koncepcja, projekt budowlany i wykonawczy) na odcinku w granicach administracyjnych Miasta Krakowa.

Działki nr: 67/4, 68/6 i 78/32 obręb 103 jednostka ewidencyjna Podgórze stanowią współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków. Udziały przypadające Gminie Miejskiej Kraków wynoszą po 2/3 części w działkach nr 67/4 i 68/6 oraz 6/120 części w działce nr 78/32. Gmina Miejska Kraków nabyła własność w/w udziałów od osób fizycznych na mocy umów notarialnych. Udziały w działkach nr 67/4 i 68/6 nabyte zostały w związku z realizacją inwestycji pn. „Trasa Nowohucka odcinek pomiędzy skrzyżowaniami

z ul. Botewa a ul. Kokotowską”, natomiast udział w działce nr 78/32 nabyty został w związku z realizacją inwestycji pn. „Trasa Nowohucka w zakresie skrzyżowania z ul. Kokotowską”.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są decyzją nr 87/SU/2000 z dnia 29.12.2000 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. Trasa Nowohucka w zakresie skrzyżowania z ulicą Kokotowską.

Również działki nr 287/2 i 288/2 obręb 105 jednostka ewidencyjna Podgórze stanowią współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków. Udział Gminy Miejskiej Kraków w działce nr 287/2 wynosi 6/48 części, a w działce nr 288/2 wynosi 2/3 części. Również te udziały zostały nabyte przez Gminę umowami notarialnymi w związku z realizacją inwestycji pn. „Trasa Nowohucka odcinek pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Botewa a ul. Kokotowską” (udział w działce nr 287/2) oraz „Trasa Nowohucka w zakresie skrzyżowania z ul. Kokotowską” (udział w działce 288/2).

Działki nr: 422/18, 22/12, 21/14, 427/14 i 286/7 obręb 105 jednostka ewidencyjna Podgórze w całości stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków.

Działka nr 286/7 nabyta została przez Gminę na podstawie umowy notarialnej. Natomiast działki nr 422/18, 22/12, 21/14 oraz 427/14 stały się nieodpłatnie własnością Gminy z mocy prawa w drodze komunalizacji, w związku z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

Działki nr: 422/18, 22/12, 21/14, 427/14, 286/7 oraz nr 287/2 i 288/2 obręb 105 jednostka ewidencyjna Podgórze objęte są decyzją nr 91/SU/2000 z dnia 03.01.2001 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. Trasa Nowohucka odcinek pomiędzy skrzyżowaniami z ulicą Christo-Botewa a ulicą Kokotowską.

Dodatkowo działki nr 286/7 i 422/18 objęte są projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę dla inwestycji pn. „Budowa drogi krajowej – Trasy Nowohuckiej w Krakowie o docelowych parametrach drogi ekspresowej na odcinku od węzła „Biezanów” do węzła „Christo – Botewa” (Rybitwy) długość ok. 3m”.

Działka nr 78/32 obr. 103 Podgórze oraz działki nr 288/2, 287/2 i 286/7 obr. 105 Podgórze nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w/w działki znajdują się w terenach komunikacji – KD.

Natomiast działki nr 22/12, 21/14, 427/14 obr. 105 Podgórze objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy” i znajdują się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem - 1KS tj. tereny dróg publicznych – droga ekspresowa S7.

Działka nr 422/18 obr. 105 Podgórze również objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy” i położona jest w terenach dróg publicznych - 13 KDL.

Działki nr 67/4 i 68/6 obr. 103 Podgórze objęte natomiast są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Biezanów” i znajdują się w terenach drogi publicznej klasa autostrada - KDA.1.

Rzeczoznawca majątkowy w operatach szacunkowych z grudnia 2018 r. określił:

- wartość udziałów przypadających Gminie Miejskiej Kraków w działkach nr 67/4, 68/6 i 78/32 obr. 103 Podgórze na łączną kwotę 779 297,00 zł tj. 160,71 zł/m²,
- wartość udziałów przypadających Gminie Miejskiej Kraków w działkach nr 288/2 i 287/2 obr. 105 Podgórze na łączną kwotę 108 818,00 zł tj. 169,62 zł/m²,
- wartość działek nr 422/18, 22/12, 21/14, 427/14, 286/7 obr. 105 Podgórze na łączną kwotę 490 881,00 zł tj. 169,62 zł/m².

Łączna wartość darowizny stanowi kwotę 1 378 996,00 zł.

Zgodnie z § 4 pkt 4 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741.) do kompetencji Rady Miasta Krakowa należy wyrażanie zgody na dokonywanie darowizny nieruchomości.

Stosownie natomiast do art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie (art. 13 ust. 2a).

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnionym jest wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności i prawa współwłasności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności lub współwłasności Gminy Miejskiej Kraków na cele zrealizowanej inwestycji drogowej – drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa.