

ZARZĄDZENIE Nr 574/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.03.2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 213/2 obr. 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Mikołajskiej w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 213/1 obr. 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432, 2500), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 zm. 2348, z 2019 r. poz. 270) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174; poz. 1629, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392, 2433) oraz uchwały Nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 poz. 938) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanych w budynku nr 8 przy ul. Mikołajskiej w Krakowie udziały wynoszące:

- 1) 156/1000 części na rzecz Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w udziale ½ części i Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w udziale ½ części współwłaścicieli lokalu mieszkalnego 5 obj. księgą wieczystą nr KR1P/00123271/3,
- 2) 120/1000 części na rzecz Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] właściciela lokalu mieszkalnego nr 5A obj. księgą wieczystą nr KR1P/00240707/5,
- 3) 158/1000 części na rzecz Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] właściciela lokalu mieszkalnego nr 6 obj. księgą wieczystą nr KR1P/00183300/4,
- 4) 122/1000 części na rzecz Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] właściciela lokalu mieszkalnego 7 obj. księgą wieczystą nr KR1P/00333304/9,
- 5) 169/1000 części na rzecz Państwa [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta współwłaściciele na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr 8 obj. księgą wieczystą nr KR1P/00320345/4 w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 213/2 o pow. 0,0043 ha, obr. 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. księgą wieczystą nr KR1P/00175128/5, położonej przy ul. Mikołajskiej w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 213/1 o pow. 0,0221 ha, obr. 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. księgą wieczystą nr KR1P/00123767/7 spełniać będzie wymogi działki budowlanej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1 ponoszą właściciele lokali mieszkalnych oznaczonych nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* usytuowanych w budynku przy ul. Mikołajskiej 8 w Krakowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 213/2 obr. 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Mikołajskiej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 213/1 obr. 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanych w budynku przy ul. Mikołajskiej 8 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 zm. 2348, z 2019 r. poz. 270) oraz uchwały Nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 poz. 938).

Nr lokalu	Wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Nr działki	Pow. działki w m ²	Obręb Jednostka Ewidencyjna	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena po udzieleniu 98% bonifikaty od wartości udziału w gruncie w zł. + podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]	udział 156/1000	213/2	43	1 Śródmieście	KR1P/00175128/5	ul. Mikołajska w Krakowie kształt działki - wielobok zbliżony kształtem do prostokąta	Zgodnie ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” zatwierdzonego Uchwałą XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami o symbolu MW/U.15	21092,29	421,85 VAT 97,03
	udział 120/1000						16224,84	324,50 VAT 74,64	
	udział 158/1000						21362,71	427,25 VAT 98,27	
	udział 122/1000						16495,25	329,91 VAT 75,88	
	udział 169/1000						22849,98	457,00 VAT 105,11	

1. Kwota uwzględniona w kol. 10 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 zm. 2348, z 2019 r. poz. 270) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały Nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 poz. 938).
4. Nabycie udziałów we współwłasności gruntu objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.
5. Czynność prawna polegająca na zbyciu udziałów we współwłasności działki nr 213/2 obr. 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174; poz. 1629, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392, 2433).