

ZARZĄDZENIE Nr 568/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.03.2019 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz „Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci” w Krakowie zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Odmętowej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego oraz ceny sprzedaży w/w budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994,1000, 1349, 1432, 2500) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz „Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci” w Krakowie zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Odmętowej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego oraz ceny sprzedaży w/w budynku.

§ 2 .Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz „Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci” w Krakowie zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Odmętowej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego oraz ceny sprzedaży w/w budynku.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 71 ust. 3, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) oraz § 4 pkt 6, 13 i 14 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz.Urz.Woj.Małop. z 2017 r. poz. 741), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości będącej własnością Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 246/57 o pow. 0,1454 ha, obj. Kw nr KR1P/00437474/0, położonej w Krakowie przy ul. Odmętowej, obr. 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz „Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci” w Krakowie w celu prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej i leczniczej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty: od pierwszej opłaty i opłat rocznych ustalonych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki wymienionej w ust. 1 oraz ceny budynku znajdującego się na tej działce.

§ 2. 1. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, po udzieleniu 90 % bonifikaty stanowi 18 406,86 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 4 233,58 zł. Kwota ta zostanie rozłożona na raty w następujący sposób:

- 1) I rata pierwszej opłaty w wysokości 5 606,86 zł plus podatek VAT w kwocie 4 233,58 zł, tj. łączna kwota 9 840,44 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) pozostała kwota pierwszej opłaty, tj. 12 800,00 zł płatna w 10 równych rocznych ratach, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

2. Cena budynku położonego na opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości po udzieleniu 90 % bonifikaty stanowi 57 906,60 zł (podatek VAT - zwolniony). Kwota ta zostanie rozłożona na raty w następujący sposób:

- 1) I rata w wysokości 17 406,60 zł (podatek VAT – zwolniony), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) pozostała kwota, tj. 40 500,00 zł płatna w 10 równych rocznych ratach, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, w wysokości po 4 050,00 zł każda, wraz z

oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w stosunku do nabywcy z w/w. tytułów podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§ 3. Ustala się opłaty roczne z tytułu oddania nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 w użytkowanie wieczyste w stawce 0,3 % ceny netto w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z celem na jaki zostanie ona oddana w użytkowanie wieczyste, tj. prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej i leczniczej. W/w opłaty po udzieleniu 90% bonifikaty stanowią 271,68 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT tj. 50,80 zł i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§ 4. 1. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do realizacji na opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości projektu „Centrum Kompleksowej Opieki dla Osób Niezależnych” obejmującego miejsca pobytowe opieki wyręczającej, gabinety zabiegowe, sale medyczne, gabinety rehabilitacyjne sale doświadczania świata oraz zaplecze terapeutyczne.

2. Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy, o której mowa w ust. 1 na dzień 01 lipca 2022 r. oraz termin zakończenia zabudowy na dzień 31 grudnia 2026 roku.

§ 5. Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, objęta KW nr KR1P/00437474/0, w skład której wchodzi działka nr 246/56 o powierzchni 12,1710 ha położona w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Odmętowej, stanowi własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu i objęta była umową użytkowania ustanowionego na rzecz Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krakowie.

Z wnioskiem o nabycie części działki nr 246/56 (oznaczenie po podziale - działka nr 246/57) wystąpiło „Małopolskie Hospicjum dla Dzieci” - organizacja pożytku publicznego z siedzibą w Krakowie przy ul. Odmętowej 4. W wyniku podziału geodezyjnego w/w działka podzieliła się na działkę nr 246/58 o pow. 12,0256 ha, pozostająca w użytkowaniu Szpitala oraz działkę nr 246/57 o pow. 0,1454 ha przeznaczoną do zbycia na rzecz Hospicjum.

Wydział Skarbu Miasta prowadzi postępowanie w sprawie zbycia działki nr 246/57 w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270), który stanowi, iż nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2, tj. osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizjom

pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Przedmiotowy teren stanowić będzie uzupełnienie do pozyskanego w dniu 7 sierpnia 2012 r. prawa użytkowania wieczystego działki sąsiedniej nr 246/55 wraz z własnością części budynku posadowionego na tej nieruchomości. Na działce tej zrealizowana została inwestycja polegająca na budowie Centrum Opieki Wyręczającej dla Przewlekłe i Nieuleczalnie Chorych Dzieci wraz z zapleczem medycznym oraz Międzynarodowego Centrum Szkoleniowego Opieki Hospicyjnej nad Dziećmi. Jak wyjaśnia Hospicjum ośrodek działa zgodnie z pierwotnymi założeniami, obejmując swoim zakresem opiekuńczym dzieci i młodzież do 18 roku życia, chorujących na schorzenia przewlekłe i nieuleczalne. Realizowana opieka wyręczająca stanowi nowatorską w ogólnopolskiej skali formę kompleksowej opieki hospicyjnej nad dziećmi, wspierając rodziny osób zależnych, funkcjonujących we własnych środowiskach domowych. Jak wskazuje Hospicjum w złożonym wniosku, pozyskanie działki nr 246/56 pozwoli na poszerzenie działalności. Na przedmiotowej nieruchomości Hospicjum chce zrealizować zamierzenie inwestycyjne pod roboczą nazwą „Centrum Kompleksowej Opieki dla Osób Niezależnych”, będące kontynuacją i uzupełnieniem już prowadzonego Centrum Opieki Wyręczającej dla Przewlekłe i Nieuleczalnie Chorych Dzieci im. Hanny Chrzanowskiej. Jak wyjaśnia Hospicjum nowa inwestycja, będąca wyrazem konsekwentnego działania, zmierzającego do zapewnienia profesjonalnego wsparcia opiekuńczego i społecznego dla niezależnych (z niepełnosprawnościami, nieporadnych, ciężko i przewlekłe chorych), obejmować będzie zarówno miejsca pobytowe opieki wyręczającej (wytchnieniowej), gabinety zabiegowe i sale medyczne, gabinety rehabilitacyjne i sale doświadczenia świata oraz zaplecze terapeutyczne. Dodatkowo Hospicjum wyjaśnia, iż wobec konieczności zapewnienia kompleksowej opieki osobom niezależnym, mając na względzie dotychczasowe doświadczenie prowadzenia opieki wyręczającej, w zamierzeniu, działalność ośrodka przeznaczona będzie zarówno dla dzieci jak i osób dorosłych.

Jako planowany termin rozpoczęcia realizacji projektu przedstawiciele Zarządu Hospicjum wskazali drugą połowę 2022 roku, natomiast termin zakończenia inwestycji do 2027 roku. Jak wyjaśniają, wskazane daty wynikają z konieczności pozyskania środków na inwestycję ze źródeł zewnętrznych m.in. Unii Europejskiej.

Przedmiotowy teren jest ogrodzony i w części zabudowany budynkiem wyłączonyj z eksploatacji dawnej kotłowni szpitalnej, nieużytkowanym podziemnym zbiornikiem na mazut, a w pozostałej części stanowi teren zielony. Obecnie użytkowany jest przez Hospicjum w oparciu o zawartą umowę użyczenia.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego uzyskano pozytywne opinie dotyczące zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Hospicjum. Uzyskano zgodę Dyrektora Specjalistycznego Szpitala im. Stefana Żeromskiego na rozwiązanie umowy użytkowania w zakresie odpowiadającym obecnie działce nr 246/57. Z korespondencji prowadzonej w tej sprawie wynika, iż wobec wyłączenia działalności kotłowni szpitalnej, ze względu na zmianę formy zasilania Szpitala w energię cieplną, nieruchomość ta nie jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania Szpitala.

Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mogiła II” i znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.6.

Po rozpatrzeniu sprawy po względem przestrzennym b. Biuro Planowania Przestrzennego poinformowało, iż nie wyklucza możliwości zbycia części działki nr 246/56 (obecnie działka nr 246/57) obr. 47 Nowa Huta na rzecz Hospicjum. Zbycie winno jednak zostać poprzedzone uzyskaniem stanowiska Małopolskiego Konserwatora Zabytków z uwagi na objęcie przedmiotowego obszaru urbanistycznego wpisem do rejestru zabytków.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozytywnie zaopiniował podział geodezyjny działki nr 246/56, a następnie zbycie wydzielonej części (tj. obecnie działka nr 246/57).

W operacie szacunkowym sporządzonym dnia 17.10.2018 r. wartość opisanej na wstępie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 246/57 została określona na kwotę 613 562,00 zł tj. 421,98 zł za 1 m² gruntu, natomiast wartość budynku (wyłączonej z eksploatacji kotłowni) znajdującego się na w/w działce na kwotę 482 555,00 zł. Według rzeczoznawcy majątkowego sporządzającego operat szacunkowy istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu tylko w zakresie budynku wyłączonej z eksploatacji kotłowni powoduje wzrost wartości nieruchomości, natomiast rozbiórka zbiorników podziemnych nastąpi bez praktycznego odzysku materiałów stanowi wymierne koszty.

W oparciu o w/w operat została ustalona cena przedmiotowej działki na kwotę **netto 736 274,40 zł**, tj. cena 1m² gruntu została podwyższona do kwoty netto **506,38 zł**, tj. wartość powiększono o 20 %. Natomiast cena budynku znajdującego się na działce została ustalona na kwotę **netto 579 066,00 zł** (wartość również została powiększona o 20 %).

Zgodnie z art. 72 ust. 2 ustawy ustalono **pierwszą opłatę** z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25 % ceny działki, co stanowi kwotę **netto 184 068,60 zł**. Natomiast opłaty roczne według stawki 0,3 % ceny netto działki wynosić będą 2 208,82 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w przypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu. Przepisu tego nie stosuje się jednak do czynności oddania w użytkowanie wieczyste gruntu, dokonywanego z równoczesną dostawą budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli. A zatem do kwoty netto należy doliczyć podatek VAT w stawce 23 % tj. pierwsza opłata wynosić będzie brutto 226 404,38 zł, natomiast opłaty roczne brutto stanowiąc będą kwotę 2 716,85 zł.

Dodatkowo art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy przewiduje zwolnienie od podatku od towarów i usług gdy dostawa jest dokonywana w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim, oraz w sytuacji gdy pomiędzy pierwszym zasiedleniem a dostawą budynku, budowli lub ich części upłynął okres krótszy niż 2 lata. W przedmiotowym stanie faktycznym dostawa budynku nie jest dokonywana w ramach pierwszego zasiedlenia, gdyż od tego momentu upłynął okres przekraczający 2 lata, a zatem korzysta z w/w zwolnienia.

W toku prowadzonej korespondencji dot. oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości Hospicjum wystąpiło z wnioskiem o rozłożenie należności na 10 rat rocznych.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta Krakowa może udzielić za zgodą Rady Miasta Krakowa bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Dodatkowo zgodnie z art. 73 ust.3 ustawy w wypadkach, o których mowa w cyt. wyżej art. 68 ust. 1 pkt 2 Prezydent Miasta Krakowa może udzielić za zgodą Rady Miasta Krakowa bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości.

W projekcie uchwały proponuje się zastosowanie bonifikaty w wysokości **90 %** od ustalonej **pierwszej opłaty i opłat rocznych za oddanie działki nr 246/57 w użytkowanie wieczyste oraz ceny budynku znajdującego się na w/w działce.**

Jednocześnie zgodnie z wnioskiem Hospicjum pierwsza opłata oraz cena sprzedaży budynku położonego na działce nr 246/57 zostanie rozłożona na raty zgodnie z art.70 ust. 2 i 3 oraz 71 ust. 3 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przy przyjęciu w/w bonifikaty **pierwsza opłata** z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego przedmiotowej działki stanowi kwotę **brutto 22 640,44 zł** w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 4 233,58 zł, natomiast **cena budynku** położonego na w/w działce stanowi kwotę **57 906,60 (podatek VAT – zwolniony)**.

Opłaty roczne stanowią kwotę **brutto 271,68 zł** w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 50,80 zł. Opłaty roczne płatne są przez okres trwania użytkownika wieczystego do 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok.

Rozłożenie należności z tytułu pierwszej opłaty za oddanie działki nr 246/57 w użytkowanie wieczyste oraz ceny budynku na raty, wyglądać będzie w następujący sposób:

a) spłata pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w wysokości **18 406,86 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **4 233,58 zł**:

- I rata pierwszej opłaty, tj. **5 606,86 zł** plus podatek VAT w kwocie **4 233,58 zł**, łącznie **9 840,44 zł**, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota, tj. **12 800,00 zł** płatna w 10 równych, rocznych ratach, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, w wysokości po **1 280,00 zł** każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

b) spłata ceny budynku położonego na przedmiotowej nieruchomości w wysokości 57 906,60 zł (podatek VAT - zwolniony):

- I rata ceny w wysokości **17 406,60 zł** (podatek VAT – zwolniony), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota tj. **40 500,00 zł** płatna w 10 równych, rocznych ratach, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, w wysokości po **4 050,00 zł** każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

Wierzytelność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu z w/w tytułów podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 uchwały.

Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do realizacji na opisanej w § 1 ust. 1 uchwały nieruchomości projektu „Centrum Kompleksowej Opieki dla Osób Niesamodzielnych” obejmującego miejsca pobytowe opieki wyřeczającej, gabinety zabiegowe, sale medyczne, gabinety rehabilitacyjne sale doświadczenia świata oraz zaplecze terapeutyczne. Ustalono termin rozpoczęcia zabudowy na dzień 01 lipca 2022 r. oraz termin zakończenia zabudowy na dzień 31 grudnia 2026 roku.

Rada Miasta Krakowa w § 4 pkt 6, 13 i pkt 14 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) zastrzegła, iż do wyłącznej jej kompetencji należy

wyrażanie zgody na zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą lub sportowo – turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży oraz od pierwszej opłaty i opłat rocznych z wyjątkiem nieruchomości dla których wysokość stawki procentowej opłat rocznych wynosi 3%.

Biorąc pod uwagę, iż zbycie nieruchomości na rzecz Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci umożliwi rozbudowę inwestycji o dużym znaczeniu dla Miasta Krakowa oraz Małopolski, oferującej wszechstronną i kompleksową opiekę w jednym miejscu nad nieuleczalnie chorymi dziećmi i ich rodzinami, uzasadnione jest wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na jego rzecz zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Odmętowej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty, opłat rocznych oraz ceny sprzedaży znajdującego się na niej budynku.