

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pysocice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019r. poz. 270).**

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	357/9	0,0433	23 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00529623/2	ul. Pysocice, działka w kształcie wielokąta	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki” zatwierdzonego Uchwałą nr XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 125, poz. 786 z dnia 31 marca 2010r.) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2. Działka 357/9 zabudowana jest w części odcinkiem ogrodzenia, a w pozostałej części użytkowana jest jako zieleń i droga dojazdowa do działek dopełnianych	78,86 zł	<b>grunt - 34 148,40 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 7 854,13 zł brutto: 42 002,53 zł  <b>zabudowa</b> - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia znajdującego się na działce nr 357/9 w kwocie 3 856,00 zł, w związku z faktem, iż w/w nakłady są własnością nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 355 i 359/1 o łącznej pow. 0,0733 ha.

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 18 102,53 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 7 854,13 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 390,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 23 900,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019r. poz. 270) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.