

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 277	39 - Nowa Huta	KR1P/00208743/3	Teren wnioskowany do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm., przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 59 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Kłosowa  teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 276 obr. 39 - Nowa Huta, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i zagospodarowany jest jako dojazd/dojście do posesji oraz zieleń przydomowa	0,0193  0,0007	zieleń przydomowa  dojazd/dojście	0,31 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  0,45 zł/ 1m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,14 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.