

**ZARZĄDZENIE NR 2265/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 09.09.2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 88 im. Stefana Żeromskiego z siedzibą w Krakowie, kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości położonej przy os. Szklane Domy 2, pozostającej w trwałym zarządzie samorządowej jednostki oświatowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 88 im. Stefana Żeromskiego z siedzibą w Krakowie, os. Szklane Domy 2, kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 142, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00237421/2, stanowiącej własność Gminy Kraków, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej, w roku szkolnym 2019/2020 z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Krakowski Klub Oyama – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 162 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zajęcia karate, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 2) Firma STD Aleksandra Orczyk - umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 54,56 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zajęcia taneczne, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 3) BIEN SUR Ireneusz Pałasz – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 47,57 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z robotyki, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 4) Firma Music & More – umowa najmu sali lekcyjnej o pow. 47,8 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z nauki gry na instrumencie, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 5) Sebastian Płaszewski – umowa najmu sali gimnastycznej o pow. 162 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zajęcia z siatkówki, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 6) Wspólnota Mieszkaniowa os. Centrum B 4 – umowa najmu świetlicy szkolnej o pow. 71,30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 7) Wspólnota Mieszkaniowa os. Uroczę 1 – umowa najmu świetlicy szkolnej o pow. 71,30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 8) Wspólnota Mieszkaniowa os. Szklane Domy 2a – umowa najmu świetlicy szkolnej o pow. 71,30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 9) Wspólnota Mieszkaniowa os. Handlowe 7 – umowa najmu świetlicy szkolnej o pow. 71,30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 10) Szczep Tęczowy – umowa użyczenia harcówki o pow. 55 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na organizację zbiórek harcerskich i zuchowych, w godzinach niekolidujących z zajęciami szkoły;
- 11) Medycyna Szkolna - umowa użyczenia pomieszczenia o pow. 7,31 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na gabinet pomocy przedlekarskiej (higienistki) tj. bez możliwości prowadzenia działalności komercyjnej i jakiegokolwiek innej działalności gospodarczej;

- 12) Małopolska Poradnia Stomatologiczna - umowa użyczenia pomieszczenia o pow. 8,18 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny tj. bez możliwości prowadzenia działalności komercyjnej i jakiegokolwiek innej działalności gospodarczej;
- 13) PHUP ZOO NET Adam Romek – umowa najmu pow. 155 m<sup>2</sup> w przyziemiu szkoły, z przeznaczeniem na sklep z artykułami zoologicznymi;
- 14) Firma Usługi Remontowo – Budowlane Zbigniew Olszewski – umowa najmu pomieszczenia o pow. 13,23 m<sup>2</sup> w przyziemiu szkoły z przeznaczeniem na przechowywanie artykułów związanych z działalnością firmy;
- 15) Firma Handlowo – Usługowa „Dobra Kuchnia” – umowa najmu kuchni i pomieszczeń biurowych o łącznej pow. 96,75 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na gotowanie i wydawanie posiłków; biuro ajenta oraz umowa najmu korytarza szkolnego o pow. 2,1 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na postawienie automatów.

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów najmu i użyczenia jest Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 88 im. Stefana Żeromskiego z siedzibą w Krakowie, os. Szklane Domy 2.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 88 im. Stefana Żeromskiego z siedzibą w Krakowie, os. Szklane Domy 2 do:

1) uzyskania parafy głównego księgowego Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie, na przedmiotowych umowach najmu i użyczenia.

2) przestrzegania zapisów ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1252) oraz wytycznych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1154).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 28.06.2019 r. znak SP88/071UM/20/19 Szkoła Podstawowa nr 88 im. Stefana Żeromskiego z siedzibą w Krakowie, os. Szklane Domy 2 wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 142, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Krakowski Klub Oyama;
- 2) Firma STD Aleksandra Orczyk;
- 3) BIEN SUR Ireneusz Pałasz;
- 4) Firma Music & More;
- 5) Sebastian Płaszewski;
- 6) Wspólnota Mieszkaniowa os. Centrum B 4;
- 7) Wspólnota Mieszkaniowa os. Uroczę 1;
- 8) Wspólnota Mieszkaniowa os. szklane Domy 2a;
- 9) Wspólnota Mieszkaniowa os. Handlowe 7;
- 10) Szczep Tęczowy;
- 11) Medycyna Szkolna;
- 12) Małopolska Poradnia Stomatologiczna;
- 13) FHUP ZOO NET Adam Romek;
- 14) Firma Usługi Remontowo – Budowlane Zbigniew Olszański;
- 15) Firma Handlowo – Usługowa „Dobra Kuchnia”.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 142 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta została przekazana w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 88 im. Stefana Żeromskiego z siedzibą w Krakowie, os. Szklane Domy 2, na mocy decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.72244-4-005-58/01/02/03 z dnia 28.02.2003 r.

W toku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 12.07.2019 r., Wydział Edukacji nadzorujący samorządowe jednostki oświatowe pozytywnie zaopiniował zamiar wynajęcia i użyczenia przez Szkołę Podstawową nr 88 im. Stefana Żeromskiego z siedzibą w Krakowie, os. Szklane Domy 2, części nieruchomości.

Na mocy przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie przez jednostkę posiadającą prawo trwałego zarządu kolejnych umów najmu, dzierżawy bądź użyczenia których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody organu nadzorującego. W myśl dyspozycji art. 46 ust. 3 ww. ustawy wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd, była wynajęta, wydzierżawiona lub użyczona.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),

- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym, uzyskane środki finansowe gromadzone są przez jednostkę na wydzielonym rachunku i stanowią dochód samorządowej jednostki oświatowej.

Mając powyższe na uwadze podpisanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.