

ZARZĄDZENIE NR 2151/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23.08.2019 r.

w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej kolejnych umów najmu lokali o powierzchni 391,02 m² i 1994,18 m² stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych w budynku położonym przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie, z Samodzielnym Kołem Terenowym nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Krakowie, po umowach zawartych na czas oznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309), § 4 ust. 1 lit. c, § 4 ust. 2 oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 2 ust. 1 pkt 4, § 37 pkt 5 oraz § 38 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, tj. na okres 1 roku kolejnych umów najmu gminnych lokali użytkowych o powierzchni 391,02 m² i 1994,18 m² usytuowanych w budynku położonym przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie, z Samodzielnym Kołem Terenowym nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, z siedzibą w Krakowie ul. Stanisława ze Skalbmierza 7, po umowach najmu zawartych na czas oznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej (szkolnej), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią za stawki czynszowe najmu netto w wysokości 15,90 zł/m² p.u. lokali.

§ 2. Stawki, o których mowa w § 1, będą podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Mogą być one także podwyższane w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia.....do dnia.....

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309), § 4 ust. 1 lit. c, § 4 ust. 2 oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 2 ust. 1 pkt 4, § 37 pkt 5 oraz § 38 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.).

l.p.	Oznaczenie nieruchomości			Metraż lokalu	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu najmu	Najemca
	Nr działki	Nr obrębu	Kw. Lwh						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	946	23 - Śródmieście	KW 196523	391,02 m ²	ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie	działalność edukacyjna (szkolna)	czas oznaczony, tj. na okres 1 roku	15,90 zł za 1 m ²	Samodzielne Koło Terenowe nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego
2.	946	23 - Śródmieście	KW 196523	1.994,18 m ²	ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie	działalność edukacyjna (szkolna)	czas oznaczony, tj. na okres 1 roku	15,90 zł za 1 m ²	Samodzielne Koło Terenowe nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego

Uwagi:

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
Czynsz najmu płatny miesięcznie z góry do dnia 21-go każdego miesiąca.

