

ZARZĄDZENIE NR 2117/2019 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 21.08.2019r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z 2019 r, poz. 270, 492, 801, 1309) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową Nr 155 im. Św. Jadwigi Królowej z siedzibą w Krakowie, os. 2 Pułku Lotniczego 21, kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 172 obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00124607/5, stanowiącej własność Gminy Kraków, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Marcin Knapik – najem sali gimnastycznej o pow. 565 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 2) Tomasz Litwin – najem sali gimnastycznej o pow. 565 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 3) Mariusz Augustyn – najem sali gimnastycznej o pow. 565 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 4) Maciej Szczepanik SPORT SZOK – najem sali gimnastycznej o pow. 565 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 5) Rymarczyk i Słowik Estates Sp. z o. o. – najem sali gimnastycznej o pow. 565 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 6) Sport i Wypoczynek Rafał Przybycień – najem auli o pow. 167 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 7) Uczniowski Klub Sportowy „22” – najem auli o pow. 167 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 8) Twoornia pracownia artystyczna – najem sali lekcyjnej o pow. 59 m² z przeznaczeniem na warsztaty ceramiczne, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 9) Ireneusz Pałasz „Bien Sur” – najem sali o pow. 59,16 m² z przeznaczeniem na zajęcia nauki matematyki w świecie Minecraft, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 10) Marta Donica - najem sali o pow. 60,63 m² z przeznaczeniem na zajęcia edukacyjne, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 11) Grzegorz Całko ROBOTOWO - najem sali lekcyjnej o pow. 65, 21 m² z przeznaczeniem na zajęcia edukacyjne, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 12) Krzysztof Konieczny Ośrodek Szkolenia „Krzyś” - najem sali o pow. 68,04 m² z przeznaczeniem na zajęcia szkoleniowe, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 13) Jerzy Kluzik Firma Handlowo Usługowa GUSTINI – najem pomieszczenia szkolnego o pow. 4 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny, w roku szkolnym 2019/2020;

- 14) Piotr Węglarz Ars Divina – najem sali lekcyjnej o pow. 59, 16 m² z przeznaczeniem na zajęcia gry na instrumentach muzycznych, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 15) Katarzyna Dąbrowska – Łoboda – najem sali lekcyjnej o pow. 23,29 m² z przeznaczeniem na zajęcia edukacyjne, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 16) Dariusz Susek – najem auli o pow. 167 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 17) Ewa Pietrzyk – najem auli o pow. 167 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 18) Anna Horzyk GOBEST – najem pow. 1,2 m² korytarza z przeznaczeniem pod 2 automaty, w roku szkolnym 2019/2020;
- 19) Małgorzata Igielska – najem auli o pow. 167 m² z przeznaczeniem na zajęcia taneczne, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 20) Paweł Buczyński - najem sali gimnastycznej o pow. 565 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 21) Bogusława Szot, Anna Wilk, Agata Kniżatko ABA s.c. – najem pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem kuchennym o pow. 144 m² z przeznaczeniem na stołówkę szkolną, od dnia 01.09.2019 r. do dnia 31.08.2021 r.;
- 22) Kamil Kondratowicz - najem sali gimnastycznej o pow. 565 m² z przeznaczeniem na zajęcia sportowe, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 23) NZOZ Medycyna Środowiskowa Szkolna s.c. - umowa użyczenia gabinetu o pow. 19 m² z przeznaczeniem na profilaktyczną opiekę zdrowotną i pomoc przedlekarską nad uczniami, wyłącznie w przypadku realizacji zadań z zakresu organizacji medycyny szkolnej tj. bez możliwości prowadzenia działalności komercyjnej i jakiegokolwiek innej działalności gospodarczej, w roku szkolnym 2019/2020;
- 24) Stowarzyszenie Przyjaciół 155 – najem pomieszczenia szkolnego o pow. 19 m² z przeznaczeniem na cele statutowe, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 25) 7 Krakowski Szczep ZHP „Halny” – umowa użyczenia sali lekcyjnej o pow. 59,16 m² z przeznaczeniem na zbiórki harcerzy, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;
- 26) Międzyszkolny Ośrodek Sportowy Kraków „Wschód” – umowa użyczenia auli o pow. 167 m² z przeznaczeniem na gimnastykę artystyczną dla dziewcząt, w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły, w roku szkolnym 2019/2020;

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów najmu i użyczenia jest Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 155 im. Św. Jadwigi Królowej z siedzibą w Krakowie, os. 2 Pułku Lotniczego 21.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 155 im. Św. Jadwigi Królowej z siedzibą w Krakowie, os. 2 Pułku Lotniczego 21 do:

- 1) uzyskania parafy głównego księgowego Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie na przedmiotowych umowach najmu i użyczenia;
- 2) przestrzegania zapisów ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1252) oraz wytycznych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1154).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 20.05.2019 r. Szkoła Podstawowa Nr 155 im. Św. Jadwigi Królowej z siedzibą w Krakowie, os. 2 Pułku Lotniczego 21 wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na

zawarcie kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 172 obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Marcin Knapik;
- 2) Tomasz Litwin;
- 3) Mariusz Augustyn;
- 4) Maciej Szczepanik SPORT SZOK;
- 5) Rymarczyk i Słowik Estates Sp. z o. o.;
- 6) Sport i Wypoczynek Rafał Przybycień;
- 7) Uczniowski Klub Sportowy „22”;
- 8) Twoornia pracownia artystyczna;
- 9) Ireneusz Pałasz „Bien Sur”;
- 10) Marta Donica;
- 11) Grzegorz Całko ROBOTOWO;
- 12) Krzysztof Konieczny Ośrodek Szkolenia „Krzyś”;
- 13) Jerzy Kluzik Firma Handlowo Usługowa GUSTINI;
- 14) Piotr Węglarz Ars Divina;
- 15) Katarzyna Dąbrowska – Łoboda;
- 16) Dariusz Susek;
- 17) Ewa Pietrzyk;
- 18) Anna Horzyk GOBEST;
- 19) Małgorzata Igielska;
- 20) Paweł Buczyński;
- 21) Bogusława Szot, Anna Wilk, Agata Kniżatko ABA s.c.;
- 22) Kamil Kondratowicz;
- 23) NZOZ Medycyna Środowiskowa Szkolna s.c.;
- 24) Stowarzyszenie Przyjaciół 155;
- 25) 7 Krakowski Szczep ZHP „Halny”;
- 26) Międzyszkolny Ośrodek Sportowy Kraków „Wschód”.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 172 obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, pozostaje w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej Nr 155 im. Św. Jadwigi Królowej z siedzibą w Krakowie, os. 2 Pułku Lotniczego 21, na mocy decyzji Zarządu Miasta Krakowa nr GS-01-2.72241-18-4/98 z dnia 17.09.1998 r.

W toku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 13.06.2019 r., Wydział Edukacji nadzorujący samorządowe jednostki oświatowe pozytywnie zaopiniował zamiar wynajęcia i użyczenia przez Szkołę Podstawową Nr 155 im. Św. Jadwigi Królowej z siedzibą w Krakowie, os. 2 Pułku Lotniczego 21, pomieszczeń szkolnych.

Na mocy przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie przez jednostkę posiadającą prawo trwałego zarządu kolejnych umów najmu, dzierżawy bądź użyczenia których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody organu nadzorującego. W myśl dyspozycji art. 46 ust. 3 w/w ustawy wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd, była wynajęta, wdzierżawiona lub użyczona.

Mając powyższe na uwadze podpisanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,

- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym, zyskane środki finansowe gromadzone są przez placówkę na wydzielonym rachunku i stanowią dochód jednostki oświatowej.