

ZARZĄDZENIE Nr 179/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.01.2019 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Wrocławskiej zabudowanej garażem.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432, 2500), art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt 5 w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204, 2348) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 1629, 2024, 2193, 2215, 2244, 2392, 2433, 2354) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat – na rzecz Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* w udziale wynoszącym 3/4 część i Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* w udziale wynoszącym 1/4 część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 240/24 o pow. 24 m² obr. 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej dotychczas księgą wieczystą nr KR1P/00214072/3 (dla której będzie założona nowa księga wieczysta), położonej przy ul. Wrocławskiej w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej garażem, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* w udziale wynoszącym 3/4 część i Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* w udziale wynoszącym 1/4 część prawo własności garażu wybudowanego ze środków własnych ich poprzednika prawnego – usytuowanego na działce nr 240/24 szczegółowo opisanego w ust. 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1 ponoszą Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* i Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność*

wyłączyła: *Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*].

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Termin wywieszenia:
od dnia do dnia r.

**Załącznik do zarządzenia Nr 179/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30.01.2019 r.**

**Wykaz
obejmujący oddanie w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość gruntową zabudowaną garażem
położonym w Krakowie przy ul. Wrocławskiej
w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204, 2348)**

Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość gruntu w zł.	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości gruntu w zł.	Podatek VAT w wysokości 23 % od pierwszej opłaty w zł.	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości gruntu w zł. + należny podatek VAT
240/24	24	Obr. 45 Krowodrza ul. Wrocławska	KR1P/0021 4072/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XCIV/2465/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "ŁOBZÓW - REJON ULIC ŁOKIETKA I WROCŁAWSKIEJ" – nieruchomość znajduje się na obszarze określonym jako KDD.8 - tereny dróg publicznych (klasy dojazdowej)	13.555,00	3.388,75	779,41	406,65 + VAT

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku od towarów i usług (VAT).
2. Kwota pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 23 % podatkiem VAT winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z celem ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 6