

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 265/4	4 – Nowa Huta	KR1P/00595946/5	Obszar przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) działka nr 265/4 obr. 4 – Nowa Huta znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Ul. Stary Gościniec teren przeznaczony do oddania w dzierżawę jest nieużytkowany, ogólnodostępny, przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 265/5 obr. 4 - Nowa Huta, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny	0,0147	zielen przydomowa	0,31 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,80 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00595946/5 wpisana jest odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu na części działki nr 265/4 obr. 4 Nowa Huta w obszarze o powierzchni 9,5m², przy czym pasem o długości 6,0m i szerokości 0,5m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej napowietrznej sieci energetycznej NN oraz pasem o długości 6,5m i szerokości 1,0m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego energetycznego przyłącza kablowego NN, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2783/2018 z dnia 19 października 2018 r. – na rzecz: Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. Ww. służebność przesyłu pokrywa się z zakresem terenu przeznaczonego do dzierżawy.