

ZARZĄDZENIE Nr 1621/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.07.2019 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Jaremy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801) oraz §12 ust. 1 pkt 15 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres od 01.08.2019 r. do 31.08.2023 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00175637/6, położoną w Krakowie w obrębie 41 - Krowodrza przy ul. Jaremy, stanowiącą działkę nr 631, o pow. 0,4410 ha, zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 733,59 m², wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego, opisaną w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

L P	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 631	41 – Krowodrza	KR1P/001 75637/6	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory-Rejon ulic Stachiewicza i Czerwieńskiego”, zatwierdzonego uchwałą nr XCI/2401/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.12.2017r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi U.25.	ul. Jaremy Działka ogrodzona, w części zabudowana budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 733,59m ² , pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia/droga dojazdowa, zieleńce.	0,4410	prowadzenie przedszkola niepublicznego	7 779,00 zł + 23% VAT	od 01.08.2019 r. do 31.08.2023 r.

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji narastająco zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, corocznie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku w którym doszło do zawarcia umowy chyba, że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. W zakresie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego. Pozostałe szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.