

ZARZĄDZENIE Nr 1619/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.07.2019 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego w Rzeczypospolitej Polskiej – Parafii pod wezwaniem Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Wioślarskiej w Krakowie wraz z udzieleniem 95 % bonifikaty od jej ceny – druk nr 429.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego w Rzeczypospolitej Polskiej – Parafii pod wezwaniem Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Wioślarskiej w Krakowie wraz z udzieleniem 95 % bonifikaty od jej ceny – druk nr 429, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
1619/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 03.07.2019 r.

AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego w Rzeczypospolitej Polskiej – Parafii pod wezwaniem Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Wioślarskiej w Krakowie wraz z udzieleniem 95 % bonifikaty od jej ceny – druk nr 429.

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r. poz. 6525 i 6925) postanawia się, co następuje:

W projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego w Rzeczypospolitej Polskiej – Parafii pod wezwaniem Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Wioślarskiej w Krakowie wraz z udzieleniem 95 % bonifikaty od jej ceny – druk nr 429 wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł otrzymuje brzmienie:

„w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego – Parafii pod wezwaniem Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Krakowie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Wioślarskiej w Krakowie wraz z udzieleniem 95 % bonifikaty od ich ceny”

2) § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiących: działkę ewidencyjną nr 68/10, o powierzchni 0,3294 ha, objętą księgą wieczystą KR1P/00601934/4, działkę ewidencyjną nr 83/21, o powierzchni 0,0032 ha, objętą księgą wieczystą KR1P/00196162/8 oraz działkę ewidencyjną nr 94/17, o powierzchni 0,0035 ha, objętą księgą wieczystą KR1P/00183728/0, obręb K-15, jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, położonych przy ulicy Wioślarskiej w Krakowie w trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego – Parafii pod wezwaniem Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Krakowie wraz z udzieleniem 95% bonifikaty od ich ceny, z przeznaczeniem na urządzenie Świątyni Prawosławnej.”

3) § 2 otrzymuje brzmienie: „§ 2. Jeżeli nabywca zbędzie wyżej opisane nieruchomości lub wykorzysta je na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od dnia ich nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej zwaloryzowanej bonifikaty”.

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 1257/2019 z dnia 28 maja 2019 r. Prezydent Miasta Krakowa przyjął i przekazał pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej objętej

księgą wieczystą KR1P/00601934/4, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 68/10, o powierzchni 0.3294 ha, obręb K-15, jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, położonej przy ulicy Wioślarskiej w Krakowie, w trybie bezprzetargowym na rzecz Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego w Rzeczypospolitej Polskiej – Parafii pod wezwaniem Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Krakowie wraz z udzieleniem 95 % bonifikaty od jej ceny, dla urządzania Świątyni Prawosławnej.

Tytuł projektu uchwały należy zmienić ze względu na nieprawidłową nazwę kościoła wskazaną we wniosku o nabycie nieruchomości, która prawidłowo, według ustawy brzmi: Polski Autokefaliczny Kościół Prawosławny.

W celu zapewnienia dla powyższej inwestycji dostępu do drogi publicznej konieczne jest zbycie, również w trybie bezprzetargowym, dwóch działek ewidencyjnych: nr 83/21 o powierzchni 0,0032 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00196162/8 oraz nr 94/17, o powierzchni 0,0035 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00183728/0, położonych w obrębie K-15, jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, przy ul. Wioślarskiej.

Działki te stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków, nie są zagospodarowane i nie mają ustanowionego zarządu.

Cenę wyżej opisanych nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego inż. Marka Nawalańca z dnia 27 czerwca 2019 r. Rzeczoznawca ustalił wartość rynkową nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 83/21 na kwotę 7.780,- zł, (słownie zł: siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt) oraz nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 94/17 na kwotę 8.510,- zł, (słownie zł: osiem tysięcy pięćset dziesięć).