

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Odmętowej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego i ceny sprzedaży w/w budynku oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty i ceny sprzedaży budynku na podstawie art. 37 ust.2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust 2 i 3, art. 71 ust. 3 oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2240, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492,801).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości po udzieleniu 90 % bonifikaty	Opłata roczna 0,3 % ceny netto nieruchomości po udzieleniu 90% bonifikaty	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Terminy zagospodarowania nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	246/57	0,1454	47 jedn. ew. Nowa Huta	KR1P/00596768/0	Ul. Odmętowa działka w kształcie wielokąta	Według ustaleń obowiązującego na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obszaru „Mogiła II” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/2958/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018 (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 25 października 2018 r., poz. 7157), przedmiotowa działka znajduje się w terenie zabudowy usługowej – U.6 Działka zabudowana.	506,38 zł	grunt: 736 274,40 zł budynek: 579 066,00	18 406,86 zł plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. 4 233,58 zł	220,88 zł plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. 50,80 zł	W celu prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej i leczniczej	Termin rozpoczęcia zabudowy ustalono na dzień 1 lipca 2022 r., natomiast termin zakończenia zabudowy na dzień 31 grudnia 2026 r.
								po udzieleniu 90 % bonifikaty: grunt: 73 627,44 zł, budynek: 57 906,60 zł				

- I – sza rata pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości po udzieleniu 90 % bonifikaty, tj. 9 840,44 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 44/100) w tym cały podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 4 233,58 zł (liczony od pełnej kwoty pierwszej opłaty po udzieleniu 90 % bonifikaty) winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
- kolejnych 10 rat w wysokości po 1 280,00 zł każda, płatne w rocznych ratach przez okres 10 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie
- I – sza rata ceny budynku po udzieleniu 90 % bonifikaty, tj. 17 406,60 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta sześć złotych 60/100) - podatek VAT – zwolniony, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
- kolejnych 10 rat w wysokości po 4 050,00 zł każda, płatne w rocznych ratach przez okres 10 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Ceny gruntu i budynku obowiązują do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2240, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492,801.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

