

**ZARZĄDZENIE NR 1218/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24.05.2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Kolistej, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, poz. 1104, poz. 1629, poz. 2073, poz. 2244, Dz.U. z 2019 r. poz. 80), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 54/35 o pow. 0,9201 ha, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00221918/8 położonej w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 77,8 m<sup>2</sup> przy czym pasem o szerokości 0,5 m licząc od osi przewodów po każdej z ich stron, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza gazowego średniego ciśnienia Dn 25 oraz eksploatację istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia Dn 40, a także ich utrzymanie, przebudowę, remonty, rozbiorę, kontrolę, konserwację, usuwanie awarii oraz wykonywanie innych czynności niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania oraz rozbudowę powyższej infrastruktury, w tym przyłączanie nowych odbiorców wyłącznie w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów.

3. Służebność ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. W. Bandrowskiego 16.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 15 632,07 złote brutto (słownie: piętnaście tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote 07/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 2 923,07 złote.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 15 632,07 złote brutto (słownie: piętnaście tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote 07/100).

6. Zobowiązuje się Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 54/35 obr. 42 Podgórze z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza gazowego średniego ciśnienia Dn 25 oraz eksploatację istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia Dn 40.

W świetle treści księgi wieczystej Nr KR1P/00221918/8 dostępnej w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości działka nr 54/35 obr. 42 Podgórze stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje wpis służebności przejazdu i przechodu przez działki nr 54/9 oraz 54/13 szlakiem drogowym o łącznej powierzchni 0,0025 ha, przebiegającym od ulicy Lubostroń w kierunku południowym do północnej granicy działki nr 54/10, w sposób wskazany na załączniku graficznym do zarządzenia Nr 1306/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 maja 2012 roku na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 54/10, 54/16 obr. 42 Podgórze. Dział IV księgi wieczystej Nr KR1P/00221918/8 wolny jest od wpisów.

Względem części działki nr 54/35 obr. 42 Podgórze (poza zakresem planowanej do ustanowienia służebności przesyłu) prowadzone jest z wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej magistrali ciepłowniczej 2 x Dn 1000 oraz przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 150 wraz z komorą ciepłowniczą Nr 3ZKXA.

W piśmie Nr TG.530.1.2019.JGU z dnia 14.02.2019 roku Zarząd Infrastruktury Sportowej poinformował, iż w 2019 roku planuje realizację inwestycji obejmującej budowę boiska wielofunkcyjnego przy ul. Kolistej na m.in. działce nr 54/35 obr. 42 Podgórze. Jak ustalono przedmiotowa inwestycja znajduje się poza zakresem planowanej do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Stosownie do protokołu Nr GD-17.6630.79.2018 przedsięwzięcie związane z budową na działce nr 54/35 przyłącza gazowego średniego ciśnienia Dn 25 zostało uzgodnione w dniu 17.10.2018r. na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa.

W piśmie Nr GS-08.6847.3.70.2017.JZ z dnia 21.11.2018 roku ówczesne Biuro Planowania Przestrzennego (aktualnie Wydział Planowania Przestrzennego) zaopiniowało pozytywnie możliwość ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 54/35 obr. 42 Podgórze z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza gazowego średniego ciśnienia Dn 25 oraz eksploatację istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia Dn 40. W świetle ww. opinii przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r., zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 03.03.2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 09.07.2014 r. ww. działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 16, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W piśmie Nr OG.542.826.2018 z dnia 07.12.2018 roku Zarząd Dróg Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniował ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 54/35 obr. 42 Podgórze z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza gazowego średniego ciśnienia

Dn 25 oraz eksploatację istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia Dn 40, jednocześnie wyjaśniając, że ww. nieruchomość w części objętej wnioskiem nie wchodzi w zakres inwestycji planowanych i prowadzonych przez tamt. Jednostkę oraz nie jest zajęta pod pas drogowy drogi publicznej.

W piśmie Nr ZZM.ZZS.42.8.101.18.20043.TW z dnia 30.11.2018 roku Zarząd Zieleni Miejskiej pozytywnie zaopiniował możliwość ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 54/35 obr. 42 Podgórze z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza gazowego średniego ciśnienia Dn 25 oraz eksploatację istniejącej infrastruktury gazowej.

W piśmie Nr ZIM.KR.01.4000.1.829.2018 z dnia 11.12.2018 roku Zarząd Inwestycji Miejskich nie wniósł zastrzeżeń w sprawie obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza gazowego średniego ciśnienia Dn 25 oraz eksploatację istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia Dn 40, jednocześnie wskazując, że nie realizuje ani też nie planuje do realizacji żadnych inwestycji na tym terenie.

Nieruchomość można obciążyć służebnością przesyłu na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1.

Zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. jest przedsiębiorstwem przesyłowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.

Jak wynika z oświadczeń Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. przedłożonych przy piśmie pełnomocnika Spółki z dnia 24.10.2018 roku projektowany na działce nr 54/35 obr. 42 Podgórze przyłącz gazowy średniego ciśnienia Dn 25 realizowany będzie ze środków własnych przedsiębiorstwa przesyłowego, a po wybudowaniu wejdzie w skład Jego majątku, natomiast istniejąca na ww. nieruchomości sieć gazowa średniego ciśnienia Dn 40 stanowi własność Spółki.

Zgodnie z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, obciążanie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem.

Na podstawie sporządzonego w dniu 11.03.2019 roku operatu szacunkowego ustalono, że wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na ww. nieruchomości wynosi 15 632,07 złote brutto (słownie: piętnaście tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote 07/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 2 923,07 złote.

Przedmiotowa regulacja o ile przedsiębiorstwo przesyłowe nie odstąpi od zawarcia umowy notarialnej ustanawiającej służebność przesyłu względem ww. nieruchomości zwiększy o 12 709,00 złotych dochody Gminy Miejskiej Kraków i nie ma wpływu na zaplanowane w budżecie wydatki Miasta. Regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania oraz nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie. Regulacja będzie powodować w przyszłości dodatkowy koszt (w ramach zaplanowanych w budżecie środków) w postaci pozyskania dokumentów niezbędnych do dokonania wpisu służebności przesyłu w stosownej księdze wieczystej w kwocie 150,00 złotych.