

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 187/8	42-Krowodrza	KR1P/00218014/7	Działka nr 187/8 obręb 42-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód”, zgodnie z którym ww. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 7MW.	ul. Zielińska  Teren zagospodarowany fragmentem parkingu i drogi dojazdowej oraz dwoma miejscami postojowymi i częścią trzeciego. W pozostałym zakresie stanowi obszar zielony.	udział w wysokości ½ w części działki o pow. 0,0074 ha  udział w wysokości ½ w części działki o pow. 0,0236 ha  udział w wysokości ½ w części działki o pow. 0,0134 ha	droga dojazdowa  parking/miejsca postojowe  zieleń przydomowa	0,45 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  3,74 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  0,62 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:	
								461,43 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

