

ZARZĄDZENIE Nr 1157/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.05.2019 r.

w sprawie sprzedaży udziałów Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomościach położonych przy ul. Pększyca - Grudzińskiego w Krakowie w drodze bezprzetargowej i rozłożenia płatności ceny na raty.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. U. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174; poz. 1629, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392, 2433) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1170846/3122256 części nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki nr 14/1 o powierzchni 2470 m² objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00279611/7 położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Pększyca - Grudzińskiego w Krakowie.

2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział w wysokości 3512538/9366768 części nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki nr 630 o powierzchni 527 m² objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00292305/6, położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Pększyca - Grudzińskiego w Krakowie.

3. Postanawia się sprzedać udziały Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanych w ust. 1 i 2 bez przetargu na rzecz współwłaściciela.

§ 2. 1. Ustala się:

1) Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/1 o powierzchni 2470 m² położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza ustala się na kwotę 856 661,08 zł brutto (słownie: osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 08/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 696 472,42 zł netto (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote 42/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w kwocie 160 188,66 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złotych 66/100);

2) Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości stanowiącej działkę nr 630 o powierzchni 527 m² położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza ustala się na kwotę 195 339,38 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć złotych 38/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 158 812,50 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dwanaście złotych 50/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w kwocie 36 526,88 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset dwadzieścia sześć złotych 88/100).

2. W przypadku, gdy w wyniku rozstrzygnięcia sądowego stwierdzone zostanie, że podatek VAT od transakcji sprzedaży udziałów Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomościach składających się z działek nr 14/1 i 630 został nienależnie naliczony, Gmina Miejska Kraków zwróci kwoty podatku w ich nominalnej wysokości tj. odpowiednio 160 188,66 zł oraz 36 526,88 zł.

§ 3. 1. Uwzględniając wniosek nabywcy, wyraża się zgodę na rozłożenie ceny udziału wymienionej w § 2 ust. 1 pkt 1) na 5 rat rocznych. Pierwszą ratę w wysokości 376 661,08 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 08/100), w tym podatek VAT w wysokości 160 188,66 zł, nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków winien uiścić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś następne cztery raty roczne w wysokości każda po 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu

stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Raty winny zostać uiszczone przez nabywcę wraz z oprocentowaniem w następujących terminach i wysokościach:

- 1) I rata w kwocie: 376 661,08 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
- 2) II rata w kwocie: 120 000,00 zł płatna do dnia 31.03.2020 r.
- 3) III rata w kwocie: 120 000,00 zł płatna do dnia 31.03.2021 r.
- 4) IV rata w kwocie: 120 000,00 zł płatna do dnia 31.03.2022 r.
- 5) V rata w kwocie: 120 000,00 zł płatna do dnia 31.03.2023 r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Uwzględniając wniosek nabywcy, wyraża się zgodę na rozłożenie ceny udziału wymienionej w § 2 ust. 1 pkt 2) na 5 rat rocznych. Pierwszą ratę w wysokości 85 339,38 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć złotych 38/100), w tym podatek VAT w wysokości 36 526,88 zł, nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków winien uiścić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś następne cztery raty roczne w wysokości każda po 27 500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Raty winny zostać uiszczone przez nabywcę wraz z oprocentowaniem w następujących terminach i wysokościach:

- 1) I rata w kwocie: 85 339,38 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
- 2) II rata w kwocie: 27 500,00 zł płatna do dnia 31.03.2020 r.
- 3) III rata w kwocie: 27 500,00 zł płatna do dnia 31.03.2021 r.
- 4) IV rata w kwocie: 27 500,00 zł płatna do dnia 31.03.2022 r.
- 5) V rata w kwocie: 27 500,00 zł płatna do dnia 31.03.2023 r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

3. Zgodnie z opinią Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków działki nr 14/1 i 630 znajdują się w strefie nadzoru archeologicznego, w rejonie stanowiska Kr-Zwierzyniec 20, w związku z czym prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologa, co wiąże się z koniecznością wyprzedzającego uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziałów Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomościach położonych przy ul. Pększyca - Grudzińskiego w Krakowie.

4. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziałów Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomościach położonych przy ul. Pększyca - Grudzińskiego w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tych udziałów poniesie nabywca – współwłaściciel nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

Obejmujący udziały w nieruchomościach położonych w Krakowie przy ul. Pększyca - Grudzińskiego przeznaczone do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

| Nr KW | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków (brutto) |
|-----------------|--------------------------|----------------------------|--|---|--|
| KR1P/00279611/7 | 14/1 | 2470 m ² | Nieruchomość składa się z działki nr: 14/1 o powierzchni 2470 m ² położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Pększyca - Grudzińskiego w Krakowie. | Teren przedmiotowych nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajdują się one w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 856 661,08 zł w tym podatek od towarów i usług według stawki 23 % w wysokości 160 188,66 zł |
| KR1P/00292305/6 | 630 | 527 m ² | Nieruchomość składa się z działki nr: 630 o powierzchni 527 m ² położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Pększyca - Grudzińskiego w Krakowie. | | 195 339,38 zł w tym podatek od towarów i usług według stawki 23 % w wysokości 36 526,88 zł |

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/1 nastąpi za cenę w łącznej wysokości 856 661,08 zł, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23 % w wysokości 160 188,66 zł, zaś udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości stanowiącej działkę nr 630 nastąpi za cenę w łącznej wysokości 195 339,38 zł, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23 % w wysokości 36 526,88 zł. Ustalone kwoty zostaną rozłożone na 5 rat rocznych. Pierwsze raty w kwotach: 376 661,08 (w tym podatek VAT w wysokości 160 188,66 zł) oraz 85 339,38 (w tym podatek VAT w wysokości 36 526,88 zł) nabywca zobowiązany jest uiścić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa: PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917. Następne 4 - ry raty roczne w wysokościach odpowiednio po 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) od udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/1 i po 27 500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) od udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 630 podlegać będą oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, a ponadto rozłożone na raty należności podlegać będą zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z opinią Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków działki nr 14/1 i 630 znajdują się w strefie nadzoru archeologicznego, w rejonie stanowiska Kr-Zwierzyniec 20, w związku z czym prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologa, co wiąże się z koniecznością wyprzedzającego uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Akt notarialny – umowa sprzedaży udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w tej sprawie.