

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0538	ogródek działkowy nr 1	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,55 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0306	ogródek działkowy nr 10	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,14 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
3.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0226	ogródek działkowy nr 32	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,27 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

4.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0315	ogródek działkowy nr 33	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,35 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
5.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0244	ogródek działkowy nr 34	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,69 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
6.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0253	ogródek działkowy nr 101	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,90 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
7.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0263	ogródek działkowy nr 113	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu wynosi: 6,14 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
8.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0379	ogródek działkowy nr 162	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,84 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

9.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0259	ogródek działkowy nr 247	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,04 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
10.	część działki nr 173/10  część działki nr 173/8	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5  KR1P/00092890/1	ul. Zygmunta Starego  teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0110  0,0291	ogródek działkowy nr 262	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,36 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

1. Obszar, w którym położone są działki nr 173/10 i nr 173/8 obręb 1-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”. Działka nr 173/10 znajduje się w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.3 i KDZ.4), terenach drogi publicznej klasy głównej (KDG.1), terenach ciągów pieszych (KDX.6), terenach zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park miejski (ZP.15 i ZP.16), terenach zieleni urządzonej pod zieleń izolacyjną (ZPi.9) oraz w terenach ogrodów działkowych (ZD.1). Działka nr 173/8 znajduje się w terenach zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park miejski (ZP.16) oraz w terenach ciągów pieszych (KDX.6).

2. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00538453/5 znajduje się wpis dotyczący nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na korzystaniu w zakresie m. in. działki nr 173/10 w obszarze o powierzchni 3265,92 m<sup>2</sup> pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych FI 90 mm, FI 110 i sieci kanalizacyjnych FI 300 mm, FI 400 mm, FI 700/1050 mm i FI 1200 mm a także remonty powyższej infrastruktury, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, której szlak przebiega po terenie ogródka działkowego nr 162.

3. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.

5. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.