

ZARZĄDZENIE NR 1034/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 06.05.2019 r.

w sprawie zatwierdzenia wyników oraz ustalenia wysokości czynszu lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w ramach XVII edycji Programu Pomocy Lokatorom

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 1496, 756) w związku z Rozdziałem II Działem II Oddziałem I załącznika do uchwały Nr LXXXIX/1932/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018-2023, § 11 ust. 6 – 9, § 27 ust. 3 uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 2105 oraz z 2018 r. poz. 1854, 6374), załącznik nr 4 do uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 2105 oraz z 2018 r. poz. 1854, 6374), § 3 ust. 4 zarządzenia Nr 2515/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu opartego na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego (zmienione zarządzeniem Nr 1311/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2011 r., zarządzeniem Nr 2326/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 sierpnia 2013 r., zarządzeniem Nr 3498/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2015 r.) oraz § 4 ust. 5 zarządzenia Nr 3587/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie powołania i określenia zasad działania komisji ds. rozpatrywania ofert w ramach Programu Pomocy Lokatorom (zmienione zarządzeniem Nr 1258/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 maja 2016 r., zarządzeniem Nr 2276/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 września 2018 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wyniki XVII edycji Programu Pomocy Lokatorom.

§ 2. Ustala się stawki czynszu obowiązujące w następujących lokalach mieszkalnych, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do wynajęcia w ramach XVII edycji Programu Pomocy Lokatorom:

Lp	Ulica	Numer domu	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Osoba, której oferta wygrała	Zaoferowana stawka czynszu
1	Bocheńska	8	50	37,62	Fiołka Małgorzata	15,03 zł
2	Kotlarska	3	19	37,02	Karwowski Robert	16,50 zł
3	Królewska	49	22	65,95	Krawczuk Andrzej	13,54 zł
4	Królewska	82	90	23,67	Majer Halina	19,50 zł
5	Madalińskiego	16	7A	47,82	Samborska Danuta	12,55 zł
6	Nowowiejska	33	18	61,36	Lesiewicz Agnieszka	16,50 zł
7	Nowowiejska	30	7	64,89	Widerska-Szczurek Krystyna	8,25 zł
8	Pomorska	5A	16	29,9	Pietrzyk Władysław	11,90 zł

9	Skłodowskiej Curie	11	7	58,8	Waksmundzka Anna	8,13 zł
10	Św. Benedykta	11	13	48,52	Kowalczyk Barbara	7,99 zł
11	Św. Benedykta	11	10	67,86	Walczko -Tabor Małgorzata	11,00 zł
12	Św. Katarzyny	1	8	29,79	Rydzewski Waldemar	16,00 zł
13	Topolowa	4	14	53,88	Tarnowski Tadeusz	9,00 zł
14	Traugutta	13	11	29,00	Ożóg Ryszard	13,05 zł
15	Wincentego Pola	1	20	38,26	Kowalska Maria	11,00 zł
16	Zakątek	1	8	53,70	Wojtaszek Jacek	16,50 zł

§ 3. Stawki czynszu ustalone w § 2 uwzględniają czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, a w szczególności:

- 1) położenie budynku, w którym znajdują się lokale;
- 2) położenie lokalu w budynku;
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan;
- 4) ogólny stan techniczny budynku, w którym znajdują się lokale.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.