

**ZARZĄDZENIE Nr 983/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 18.04.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie, przy ul. Warownej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną nr działki 211/12, o powierzchni 0,0085 ha, położoną w obrębie 69, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Warownej, objętą KW KR1P/00182092/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	211/12	0,0085	69 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00 182092/5	<b>ul. Warowna</b>	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Na wniosek osoby fizycznej w Wydziale Architektury i Urbanistyki procedowane są trzy wnioski o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości dla trzech zamierzeń inwestycyjnych pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej”, „Budowa czterech budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej”, „Budowa trzech budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej”. Na dzień przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży decyzje te nie zostały wydane. Zgodnie z opinią Nr BP-05/MNO.928 z dnia 06.09.2017 r. Biura Planowania Przestrzennego teren nieruchomości powinien stanowić enklawę zieleni dla mieszkańców pobliskich działek. Wydział Skarbu Miasta zwrócił się pisemnie do właścicieli nieruchomości sąsiednich z zapytaniem czy są zainteresowani wykupem	<b>23 000,00 zł</b>

					<p>nieruchomości, jednak nie uzyskano odpowiedzi, a sprawa wykupu nie spotkała się z zainteresowaniem.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Ma kształt zbliżony do trapezu, stanowi teren płaski, uporządkowany, porośnięty drzewami i trawą. Wzdłuż jej północnej granicy z działką nr 211/2 znajduje się żywopłot z tui oraz ogrodzenie z prętów metalowych posadowione na betonowej wylewce.</p> <p>Nieruchomość bezpośrednio przylega do działki nr 211/13, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wydzielonej jako działka drogowa przeznaczona na poszerzenie drogi wewnętrznej- ul. Warownej, którą stanowi działka nr 279/8, będąca własnością Gminy Miejskiej Kraków. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu wyda opinię w zakresie infrastruktury i obsługi komunikacyjnej oraz możliwości połączenia z drogą publiczną dla zaproponowanego zagospodarowania nieruchomości na wniosek organu architektoniczno-budowlanego na etapie procedowania przez organ decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Po terenie działki przebiega sieć gazowa, a w niedalekim zasięgu sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, wodociągowa. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Niewielka powierzchnia działki uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, a zatem uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. Nr 1221, poz. 2491, z 2018 r. poz. 62 i 86).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.