

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON ULIC PACHOŃSKIEGO, WYKI, ŁOKIETKA”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 18 listopada 2016 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 18 listopada 2016 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 13 stycznia 2017 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	nr wniosku	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosków znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1	09.01.17	[...]*	<p>Przeznaczenie terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania</p> <ol style="list-style-type: none"> Wyznacza się tereny oznaczone symbolami MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną maksymalnie do 2 lokali mieszkalnych w układzie wolnostojącym wraz z komponowaną zielenią ogrodową. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się: <ol style="list-style-type: none"> zakaz <ol style="list-style-type: none"> zabudowy w układzie bliźniaczym oraz zabudowy handlowej i usługowej stawiania przekaźnikowych stacji telekomunikacyjnych pomiędzy zabudową jednorodzinną nakazy: <ol style="list-style-type: none"> teren biologicznie czynny nie może być mniejszy niż 70%, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% terenu inwestycji, wysokość zabudowy mieszkaniowej o nie więcej niż 2 kondygnacjach nadziemnych, w tym jednej przestrzeni poddasza, nie może przekroczyć: <ul style="list-style-type: none"> - 9m od poziomu terenu do linii kalenicy, dachy nowo realizowanych budynków należy kształtować jako dwu-, wielospadowe – geometria dachów: stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35÷45° i symetrii kątów nachylenia tych połaci. Zastosowanie dachu płaskiego dopuszcza się tylko na fragmentach 	Obszar ograniczony ulicą Władysława Łokietka, Henryka Pachońskiego i Kazimierza Wyki wraz z ekstrapolacją do linii torów kolejowych, linią torów kolejowych oraz rzeką Sudół		Ad.1 Ad.2.1.a) Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.1, Ad.2.1.a) Zastrzeżenie dotyczy działek zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Pachońskiego, które zostały dodatkowo przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U.1.	
	2		[...]*							
	35	12.01.17	[...]*							Wolnostojąca zabudowa usługowa w terenach MN.1 – MN.8 nie została dopuszczona, jednakże zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.), w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinne jest wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
	36		[...]*							
	37		[...]*					Ad.2.1.b) Uwzględniony		
	38		[...]*							
	39		[...]*						Ad.2.2a Ad.2.2b Nieuwzględniony	Ad.2.2a Ad.2.2b Aktualnie na obszarze znajdują się obiekty o wyższych parametrach niż te wnioskowane, wobec czego ze względu na ustawową konieczność zachowania ładu przestrzennego nie jest zasadne wprowadzanie bardziej restrykcyjnych parametrów w projekcie planu
	40		[...]*							
	41		[...]*							
	42		[...]*					Ad.2.2c Uwzględniona z zastrzeżeniem		Ad.2.2c Zgodnie z ustawą w projekcie planu nie określa się ilości kondygnacji, a jedynie wysokość liczoną w metrach. Zgodnie z przyjętymi definicjami w planie miejscowym przez wysokość zabudowy należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.
	43		[...]*							
	44		[...]*					Ad.2.2d Uwzględniony częściowo		
	45		[...]*							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24		[...]*							aby istniała możliwość realizacji np. kominów. Ponadto na obszarze istnieje obecnie wiele obiektów o wysokości wyższej niż wnioskowana, stąd w projekcie przyjęto wartość 10m. Ad.2d Nieuwzględniony Ad.2e Uwzględniony Ad.3 Uwzględniony Ad. 2d Szerokość elewacji nie została określona dla tego terenu w projekcie planu, ponieważ zgodnie z art. 15 Ustawy nie jest to obligatoryjny element ustaleń planu.
25		[...]*							
26		[...]*							
27		[...]*							
28		[...]*							
29		[...]*							
30		[...]*							
31		[...]*							
32		[...]*							
33		[...]*							
84		[...]*							
47	11.01.17	[...]*							
48		[...]*							
49		[...]*							
50		[...]*							
51		[...]*							
52		[...]*							
53		[...]*							
54		[...]*							
55		[...]*							
56		[...]*							
57		[...]*							
58		[...]*							
59		[...]*							
60		[...]*							
61		[...]*							
62		[...]*							
63		[...]*							
64	11.01.17	[...]*							
65		[...]*							
66		[...]*							
67		[...]*[...]*							
68		[...]*							
69		[...]*							
70		[...]*							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	34	12.01.17	[...]*	(...) 1) Wnosi o ustanowienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka”, parametrów zabudowy jak w obowiązującym studium. 2) Ponadto wnioskuje o wprowadzenie do mpzp zapisu o możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-użytkowej. <i>(Zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku)</i>	231/14, 231/16, 231/20, 231/21, 231/28, 581, 230/34 <i>(Zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku)</i>	42 Krowodrza	MNi/U.1 U.1	Ad.1. Uwzględniony Ad.2. Częściowo uwzględniony	Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń studium wymienione działki znajdują się w Terenach zabudowy usługowej. Funkcja mieszkaniowa została utrzymana zgodnie ze stanem istniejącym dla działek 231/14 i 231/16 które objęto terenem MNi/U.1. Ponadto rozbudowa i nadbudowa są dopuszczone dla wszystkich obiektów pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami projektu planu.
4	72	12.01.17	ARGE Nieruchomości sp. z o.o.	(...) Wnoszę o: 1. Ustalenie w sporządzanym planie przedmiotowego obszaru sposobu użytkowania (przeznaczenia) jako Teren Zabudowy usługowej „U” z podstawowym przeznaczeniem terenu; pod inwestycje związane z komercyjną działalnością usługową, w tym m. in. Usługi biurowe i administracji, instytucje finansowe, gastronomia, hotelarstwo, handel, kultura, ochrona zdrowia, sport i rekreacja, usługi komunikacji, w tym stacje paliw i myjnie i in. szeroko pojęte usługi. 2. Ustalenie w sporządzanym planie miejscowym dla przedmiotowego obszaru, jako Teren zabudowy usługowej „U”, standardów / wskaźników zabudowy odpowiednio: a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie wyższy niż 10%; b) maksymalna wysokość zabudowy: 25m c) (dachy płaskie); d) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 45%. 3. W przypadku określania w sporządzanym planie miejscowym dla obszaru nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Opolskiej, określenie jej w odległości 10 m od tej ulicy. 4. Nieokreślenia w sporządzanym planie miejscowym dla przedmiotowego obszaru minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy (ze względu na charakter istniejącej na nim obecnie zabudowy – m.in. stacji paliw z infrastrukturą towarzyszącą), a w przypadku konieczności posłużenia się tym wskaźnikiem ustalenia go w wielkości 0,1. <i>(Uzasadnienie)</i>	498/4, 499/6, 582 482/4, 483/4, 484/4, 485/4, 486/4, 488/4, 489/4, 500/4 <i>(załącznik graficzny do wniosku)</i>	42 Krowodrza	U.3	Ad.1. Uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.2a Nieuwzględniony Ad.2b Nieuwzględniony Ad.2c. Uwzględniony Ad.2d Uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.3 Nieuwzględniony Ad.4. Uwzględniony	Ad.1 Działalność usługowa jest dopuszczona bez ograniczeń, jednakże przy zachowaniu zgodności z § 8 projektu planu dot. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ad.2a Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% jest niezgodny ze Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej na przedmiotowym terenie wynosi min. 20%. Ad.2b Parametr wysokości został ograniczony ze względu na lokalizację działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych oraz w obszarze wymiany powietrza. Ad.2d Powierzchnia zabudowy, nie została określona dla tego terenu w projekcie planu, ponieważ zgodnie z art. 15 ustawy nie jest to obligatoryjny element ustaleń planu, jednakże wnioskowany wskaźnik jest możliwy do realizacji w oparciu o pozostałe ustalenia projektu planu. Ad.3 Ze względu na uciążliwości spowodowane sąsiedztwem wysokiej klasy drogi oraz przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu za zasadne uznaje się odsunięcie linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu drogowego.
5	73	12.01.17	[...]*	Wnoszę o: 1.1 Przeznaczenie terenów położonych na zachód od ulicy Łokietka oraz w rejonie ul. Pachońskiego, Pękowickiej i Łokietka (obwiednia oznaczona kolorem czerwonym) jedynie pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą jednorodzinna niską (MN) zgodnie z obowiązującym	<i>(Obszary zgodnie z załącznikiem do wniosku)</i>			Ad.1.1 Częściowo uwzględniony	Ad. 1.1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie - parametrów zabudowy dla terenów w rejonie ul. Łokietka - parametrów oraz przeznaczenia terenów w rejonie ul. Gdyńskiej Aktualnie na obszarze znajdują się obiekty o wyższych parametrach niż

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przyjęto przez RMK dnia 9.VII.2014r. Uchwałą Nr CXII/1700/14.</p> <p>Maksymalne dopuszczalne parametry tej zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Charakter: mieszkaniowa wolnostojąca, jednorodzinna, niska (maksymalnie do 2 lokali mieszkalnych w budynku) • Gabaryty: wysokość części nadziemnej: do 9 m (od poziomu terenu do kalenicy); szerokość elewacji do 12 m • Dachy budynków: płaskie, jedno- bądź wielospadowe • Dozwolona powierzchnia zabudowy: do 25% terenu inwestycji • Dopuszczenie na tych terenach wolnostojącej, dobudowanej lub stanowiącej część zabudowy jednorodzinnej mieszkalnej zabudowy gospodarczej, użytkowej lub usługowej o charakterze uzupełniającym, o wysokości maksymalnie 1 kondygnacji nadziemnej i podziemnej, o powierzchni do 150 m² za zachowaniem wszystkich warunków wymaganych dla budynków mieszkalnych na tym terenie. <p>1.2 Całkowity ZAKAZ na tym terenie zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej oraz bliźniaczej.</p> <p>1.3 Uwzględnienie dla każdego zamierzenia inwestycyjnego w tym terenie wymogów ochrony środowiska naturalnego związanych z istnieniem Potoku Sudół, korytarzami migracji oraz siedliskami ptaków i zwierząt, a także korytarzem przewietrzania i napowietrzania miasta.</p> <p>1.4 W przypadku odbudowy lub remontu budynków wzniesionych na tym terenie przed rokiem 2017 rokiem a przekraczających zapisy Planu dopuszczenie ich remontu lub odbudowy maksymalnie w granicach i zakresie stanu pierwotnego. Z kolei przy ich rozbudowie, nadbudowie, przebudowie lub modernizacji wymóg zachowania i dostosowania do zapisów planu, jak w przypadku obiektów nowoprojektowanych lub nowobudowanych. Dla obiektów wzniesionych po 2017 r. przekraczających zapisy niniejszego Planu zagospodarowania bezwzględny nakaz dostosowania się do jego zapisów także w przypadku remontu lub odbudowy.</p> <p>2. Dla terenów położonych na północ od ul. Pachońskiego oznaczonych kolorem zielonym na załączonej mapce (rejon ul. Zimorowicza i Vetulaniego) dopuszczenie jedynie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej (MN) z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej, użytkowej lub usługowej o charakterze uzupełniającym.</p> <p>3. Określenie dopuszczalnych parametrów zabudowy na podstawie parametrów przeważającej zabudowy już istniejącej na tym obszarze oraz wniosków jego mieszkańców.</p> <p>4. Przeznaczenie pozostałych (nie ujętych w pkt.1 oraz 2 niniejszego Wniosku) terenów objętych</p>				<p>Ad.1.2 Uwzględniony</p> <p>Ad.1.3 Uwzględniony</p> <p>Ad.1.4 Uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.2 Częściowo Uwzględniony</p> <p>Ad.3 Uwzględniony</p> <p>Ad.4 Częściowo uwzględniony</p>		<p>te wnioskowane, wobec czego ze względu na ustawową konieczność zachowania ładu przestrzennego nie jest zasadne obniżanie parametrów w projekcie planu.</p> <p>Przeznaczenie terenów natomiast zostały wyznaczone zgodnie ze Studium, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad.1.4 Nie ma prawnej możliwości reglamentowania zabudowy ze względu na ich okres powstania. Odbudowa, rozbudowa i nadbudowa odbywa się na podstawie i w zgodności z zapisami planu. Remont oraz właściwe utrzymanie obiektu oraz przebudowa w rozumieniu Prawa budowlanego nie zmienia gabarytów obiektu i nie może być zakazana w planie. Remont jest obowiązkiem właściciela nieruchomości i nie wymaga decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad.2 Obszar został przeznaczony w zgodności ze Studium, w którym to tereny są przeznaczone pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Zabudowa tego rodzaju występuje na danym obszarze, wobec czego nie jest zasadne wprowadzanie niższych parametrów dla tego terenu w sporządzanym planie miejscowym.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>przedmiotowym projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego na cele i pod zabudowę o dopuszczalnych parametrach i charakterze takich, jak zabudowa obecnie na nich występująca i cele obecnie na nich realizowane z uwzględnieniem wniosków mieszkańców oraz zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przyjętego przez RMK dnia 9.VII. 2014 r. uchwała Nr CXII/1700/14 z następującymi zastrzeżeniami i wymogami (dotyczą całego obszaru objętego przedmiotowym planem, jeżeli miałyby na nim występować dany rodzaj zabudowy):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla zabudowy wielorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej: określenie minimalnej wymaganej ilości wydzielonych miejsc postojowych BEZPŁATNIE DOSTĘPNYCH dla mieszkańców danego budynku przeznaczonych na postój samochodów osobowym o DMC do 2,5 t zlokalizowanych na terenie inwestycji (poza drogami i terenami publicznymi) jako 2 na każde mieszkanie. 2) Zachowanie minimalnych odległości od budynków już istniejących jako co najmniej suma wysokości sąsiadującego danego budynku istniejącego oraz budynku projektowanego. 3) dla zabudowy pełniące funkcje: gospodarcze, użytkowe, usługowe lub użyteczności publicznej: parametry maksymalnej zabudowy dostosowane do parametrów zabudowy już istniejącej z uwzględnieniem wniosków mieszkańców orz zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Przyjętego przez RMK dnia 9.VII.2014 r. Uchwałą Nr CXII/1700/14. 4) Dla tego rodzaju zabudowy szczególnie należy wskazać i wymagać odpowiedniej ilości miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie inwestycji (poza drogami publicznymi) bezpłatnie dostępnych dla interesantów. 5) Minimalne odstępów od budynków sąsiednich już istniejących określić proporcjonalnie do sumy wysokości budynków projektowanego oraz istniejących. 6) przy określaniu maksymalnej wielkości każdego z rodzaju zabudowy oraz jej maksymalnego zagęszczenia należy także szczególnie uwzględnić wydolność istniejącego w okolicy układu komunikacyjnego. <p>(Uzasadnienie)</p>				<p>Ad.4.1 -----</p> <p>Ad.4.2 -----</p> <p>Ad.4.3 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.4.4 -----</p> <p>Ad.4.5 -----</p> <p>Ad.4.6 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>		<p>Ad.4 Ad.4.3 Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawowym obowiązkiem zapewnienia zgodności ze Studium. Jego ustalenia zostały sporządzane również na podstawie szczegółowej inwentaryzacji oraz analizy parametrów zabudowy, jak również uwzględniono wydane decyzje administracyjne oraz ustalenia obowiązującego na przedmiotowym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Pachońskiego" (uchwała nr LII/689/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r.) Wynikiem powyższego jest projekt planu który zakłada przede wszystkim kontynuację parametrów i funkcji dla nowej zabudowy, ale również umożliwia przekształcenia terenów przemysłowych w usługowe bądź mieszkaniowe.</p> <p>Ad.4.1 Ad.4.2 Ad.4.4 Ad.4.5 Poruszane zagadnienia w złożonym piśmie zgodnie z Ustawą nie stanowią zakresu planu miejscowego.</p> <p>Ad.4.6 W projekcie planu, przy ustalaniu parametrów zabudowy, brany jest pod uwagę docelowy układ komunikacyjny tj. z uwzględnieniem dróg zarówno istniejących jak i projektowanych.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	74	12.01.17	[...]*	<p>Wnioskujemy o</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustalenie parametrów zabudowy dla działki 76/1 obręb 42, jedn. ewid. Krowodrza na poziomie: 45%, 2) oraz parametrów powierzchni biologicznie czynnej na poziomie: 25% 3) Wysokość 11,5 m 4) szerokość elewacji do 10m. 5) Zabudowa mieszkalna. 	76/1	42 Krowodrza	MWn/U.1	<p>Ad.1 Ad.4 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 Uwzględniony</p> <p>Ad.5 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.1, Ad.4 Powierzchnia zabudowy oraz szerokość elewacji nie zostały określone dla tego terenu w projekcie planu, ponieważ zgodnie z art. 15 Ustawy nie jest to obligatoryjny element ustaleń planu.</p> <p>Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi min. 50%.</p> <p>Ad.5 Zgodnie z ustaleniami projektu planu na działce znajdującej się w terenie MWn/U.1 można lokalizować również zabudowę usługową.</p>
7	75	13.01.17	CP RE Sp. z o.o.	<p>(...)</p> <p>Wnioskujemy o ustalenie następujących funkcji obiektów na naszych działkach: Funkcja podstawowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie; 2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m. in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parking, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie. 3) W zakresie szczegółowych wskaźników, wnioskujemy o: <ol style="list-style-type: none"> a) Ustalenie wskaźnika miejsc postojowych dla usług na co najmniej; 5mp/100 zatrudnionych (w nawiązaniu do Uchwały nr LII/723/12 rady Miasta Krakowa z dn. 29.08.2012r.), bez ustalania wskaźnika miejsc dla danej powierzchni usług. b) Ustalenie wskaźnika pow. biologicznie ustalając go zgodnie ze Studium na poziomie min. 30%. c) Ustalenie wskaźnika zabudowy na maksymalnie do 35% d) Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy: do 2,5, z uwagi na dopuszczoną w Studium większą wysokość budynków. e) Ustalenie wysokości zabudowy stosownie do zapisów Studium tj. do 30m dla dachów płaskich. <p>(Uzasadnienie)</p>	585/13, 585/14, 585/15	42 Krowodrza		<p>Ad.1 Uwzględniony</p> <p>Ad.2 Uwzględniony</p> <p>Ad.3a Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3b Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3c Uwzględniony</p> <p>Ad.3d Uwzględniony</p> <p>Ad.3e Uwzględniony</p>	<p>Ad.3a Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. i nie jest zasadne wprowadzanie indywidualnej odstępstw od przyjętych założeń.</p> <p>Ad.3b Ze względu na istniejący stopień zainwestowania całego obszaru oraz na konieczność zapewnienia odpowiednich proporcji terenów zielonych do terenów proponowanych do zainwestowania zabudową mieszkaniową wielorodzinną dla zapewnienia odpowiedniego komfortu przyszłych mieszkańców zasadne jest wprowadzenie wyższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej od wnioskowanego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
8	76	17.01.2017	[...]*	Jako właściciel ww. działki wnoszę o wprowadzenie na ww. terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej. W bezpośrednim jej otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki usługowe o znacznych gabarytach oraz budynki jednorodzinne o wysokim współczynniku intensywności zabudowy. Pragnę nadmienić, że dla wnioskowanej działki została wydana decyzja o Warunkach Zabudowy Nr AU-2/6730.2/2208/2015 z dnia 23.11.2015r. sygnatura: AU-02-8.6730.2.732.2014.UDU pn: „Budowa budynku usługowo-biurowo-mieszkalnego (wielorodzinnego) składającego się z trzech segmentów naziemnych wraz z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu na dz. nr: 581 obr 42 Krowodrza, budowa zjazdu z działki nr 560/8 obr jw., budowa infrastruktury technicznej na terenie części działek nr 560/8, 581 obr. jw. przy ul. Gdańskiej w Krakowie.” (...) <i>Załącznik:</i> <i>Kopia decyzji o Warunkach Zabudowy</i>	581	Obr.42 Krowodrza			Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium przedmiotowe działki znajdują się w terenie Zabudowy usługowej.
9	77	17.01.2017	[...]*	(...) Wnioskuję o wprowadzenie do zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowego terenu: 1) Tereny usług jako funkcję podstawową – zgodnie z w/w parametrami studium, 2) Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	230/12, 230/66, 230/68, 230/70, 230/72, 231/20, 231/21, 231/28, 581, 230/34	42 Krowodrza	MNi/U.2 ZP.4 U.1	Ad.1 Częściowo Uwzględniony Ad.2 Nieuwzględniony	Ad.1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek 230/66, 230/68, 230/70, 230/72, dla których zgodnie ze Studium wyznaczono tereny zieleni parkowej ZP.4. Ad.2 Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne ze Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).	
10	78	19.01.2017	Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych ZWSE SA Kraków	W związku z posiadanymi pozwoleniami na budowę, pozwoleniami będącymi w trakcie uzgodnień, posiadanym WZiZT na terenie opisanym numerami działek jak wyżej wnioskujemy o 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługowo-biurową 2) z możliwością budowy parkingów podziemnych o powierzchni ponad 5000 m ² . <i>(załącznik graficzny do wniosku)</i>	594/1, 594/2, 594/3, 594/4, 594/5, 594/6, 594/7, 594/8, 594/9, 594/10, 594/11, 594/12, 594/13, 594/14, 594/15, 594/16, 594/17, 62/8, 62/9, 62/10, 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15,	42 Krowodrza		Ad.1 Uwzględniony Ad.2 Uwzględniony		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				62/24, 62/25, 62/1,					
11	79	17.01.2017	Rada i Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały	<p>1. Wnioskuje się o utrzymanie zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przyjętego 9 lipca 2014 r. dla wskazanego powyższego terenu oznaczenia symbolem MN tj. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie do 2 lokali.</p> <p>2. Wnioskuje się</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) o wskazanie parametrów określających powierzchnię zabudowy do 25%, 2) przy zachowaniu terenu biologicznie czynnego 70% dla strefy kształtowania systemu przyrodniczego, 3) a samą wysokość budynku jako nie większą niż dwie kondygnacje nadziemne – 9m od poziomu terenu do linii kalenicy. Szerokość elewacji frontowej do 12 m. 4) Mając na względzie wykorzystanie poddaszy wnioskuje się, aby dachy nowo realizowanych budynków wskazać jako dwu- lub wielospadowe. <p>3. Wnioskuje się, aby dopuszczalny poziom hałasu uwzględniał charakter terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej.</p> <p>4. Wnioskuje się o umożliwienie budowy plomb w zabudowie blokowej zlokalizowanej na terenie planu.</p>				<p>Ad.1 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.1 Zastrzeżenie dotyczy działek zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Pachońskiego, które zostały dodatkowo przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U.1.</p> <p>Wolnostojąca zabudowa usługowa w terenach MN.1 – MN.8 nie została dopuszczona, jednakże zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.), w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego możliwe jest wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.</p> <p>Ad.2.1 Ad.2.2 Nieuwzględniony</p> <p>Aktualnie na obszarze znajdują się obiekty o wyższych parametrach niż te wnioskowane, wobec czego ze względu na ustawową konieczność zachowania ład przestrzennego nie jest zasadne wprowadzanie bardziej restrykcyjnych parametrów w projekcie planu Natomiast strefa kształtowania systemu przyrodniczego wyznaczona w Studium pokrywa się z terenami ZP.1 – ZP.12 wyznaczonymi w projekcie planu.</p> <p>Ad.2.3 Nieuwzględniony</p> <p>Zgodnie z ustawą w projekcie planu nie określa się ilości kondygnacji, a jedynie wysokość liczoną w metrach. Zgodnie z przyjętymi definicjami w planie miejscowym przez wysokość zabudowy należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych. Oznacza to że aby możliwe były do realizacji dachy o kalenicy do wysokości 9m, w planie istotne jest dopuszczenie wysokości do 10m, aby istniała możliwość realizacji np. kominów. Ponadto na obszarze istnieje obecnie wiele obiektów o wysokości wyższej niż wnioskowana, stąd w projekcie przyjęto wartość 10m.</p> <p>Ad.2.4 Uwzględniony</p> <p>Ad.3 Uwzględniony</p> <p>Ad.4 Nieuwzględniony</p> <p>Parametry ustalone w projekcie planu zostały tak skonstruowane aby nie dopuszczać nadmiernej intensyfikacji zabudowy. Szczególnie w obszarze istniejącego osiedla wielorodzinnego w obszarze MW.2 zostały uniemożliwione nowe inwestycje, aby chronić jego układ urbanistyczny oraz tereny zielone pomiędzy budynkami.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
12	80	16.01.2017	[...]*	<p>(...)</p> <p>Wnoszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie w sporządzanym planie dla przedmiotowego obszaru sposobu użytkowania (przeznaczenia) jako Teren zabudowy usługowej „U” z podstawowym przeznaczeniem terenu: pod inwestycję związane z komercyjną działalnością usługową, w tym m. in.: usługi biurowe i administracyjne, instytucje finansowe, gastronomia, hotelarstwo, handel, kultura, ochrona zdrowia, sport i rekreacja, usługi komunikacji, w tym stacje paliw i myjnie i in. szeroko pojęte usługi. 2. Ustalenie w sporządzanym planie miejscowym dla przedmiotowego obszaru, jako Teren zabudowy usługowej „U”, standardów/wskaźników zabudowy odpowiednio: <ol style="list-style-type: none"> a) Wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej: Nie wyższy niż 10%; b) Maksymalnej wysokości zabudowy: 25 m. c) (dachy płaskie); d) Wskaźnik powierzchni zabudowy: do 45%. 3. W przypadku określenia w sporządzanym planie miejscowym dla przedmiotowego obszaru nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Opolskiej, określenie jej w odległości 10 m od tej ulicy. 4. Nieokreślenia w sporządzanym planie miejscowym dla przedmiotowego obszaru minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy (ze względu na charakter istniejącej na nim obecnie zabudowy – m.in. stacja paliw z infrastrukturą towarzyszącą), a w przypadku konieczności posłużenia się tym wskaźnikiem ustalenia go w wielkości 0,1. <p>(...)</p> <p><i>(załącznik graficzny)</i></p>	498/4, 499/6, 582, 500/4, 482/4, 483/4, 484/4, 485/4, 486/4, 488/4, 489/4	42 Krowodrza		Ad.1 Uwzględniony	Ad.2a Nieuwzględniony	Ad.2b Nieuwzględniony	Ad.2c Uwzględniony	Ad.2d Uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.3 Nieuwzględniony	Ad.4 Uwzględniony	<p>Ad.1 Działalność usługowa jest dopuszczona bez ograniczeń, jednakże przy zachowaniu zgodności z § 8 projektu planu dot. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</p> <p>Ad. 2a Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% jest niezgodny ze Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej na przedmiotowym terenie wynosi 20%.</p> <p>Ad 2b Parametr wysokości został ograniczony ze względu na lokalizację działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych oraz w obszarze wymiany powietrza.</p> <p>Ad.2d Powierzchnia zabudowy, nie została określona dla tego terenu w projekcie planu, ponieważ zgodnie z art. 15 ustawy nie jest to obligatoryjny element ustaleń planu.</p> <p>Ad.3 Ze względu na uciążliwości spowodowane sąsiedztwem wysokiej klasy drogi oraz przekroczeniami norm hałasu za zasadnej uznaje się odsunięcie linii zabudowy od linii rozgraniczającej.</p>
13	81	13.01.2017	[...]*[...]*	<p>Zwracamy się z uprzejmą prośbą o remont chodnika przy posesji nr 309/6, Kraków Krowodrza, ul. Pachońskiego 2/1. Prośbę motywujemy tym, że chodnik ten jest bardzo zniszczony przez parkujące pojazdy, krawężniki chodnika równają się z ulicą. Nawierzchnia chodnika jest asfaltowa. W poprzednim systemie, w PRL-u, zawłaszczono nam 5 arów ogrodu na dwa chodniki i ulicę. Od czterdziestu lat chodnik ten nie był remontowany. Obecnie od ulicy Pachońskiego jest bardzo wzmożony ruch pieszych i samochodów. Nadmieniamy, że powyższy chodnik do użytkowania przez mieszkańców osiedla i pracowników okolicznych firm możliwy jest tylko z jednej strony. Za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby bardzo dziękujemy.</p>	309/6	42 Krowodrza		-----	-----	<p>Poruszane zagadnienia w złożonym piśmie nie stanowią zakresu planu miejscowego zgodnie z ustawą. Pismo zostało przekazane zgodnie z kompetencjami do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.</p>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
14	82	13.01.2017	[...]*[...]*	Zwracamy się z uprzejmą prośbą o remont chodnika przy posesji nr 276/1-276/2, Kraków Krowodrza, ul. Pachońskiego 1tj. od Izby Celnej do skrzyżowania ulic Łokietka i Pękowicka. Prośbę motywujemy tym, że chodnik ten jest bardzo zniszczony przez parkujące pojazdy, krawężniki chodnika równają się z ulicą. Nawierzchnia chodnika jest asfaltowa. W poprzednim systemie, w PRL-u, zawłaszczono nam 9 arów ogrodu na dwa chodniki i ulicę. Od czterdziestu lat chodnik ten nie był remontowany. Obecnie od ulicy Pachońskiego jest bardzo wzmożony ruch pieszych i samochodów. Nadmieniamy, że powyższy chodnik do użytkowania przez mieszkańców osiedla i pracowników okolicznych firm możliwy jest tylko z jednej strony. Za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby bardzo dziękujemy.	276/1, 276/2	42 Krowodrza		-----	-----	Poruszane zagadnienia w złożonym piśmie nie stanowią zakresu planu miejscowego zgodnie z ustawą. Pismo zostało przekazane zgodnie z kompetencjami do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
15	83	13.01.2017	[...]* + 106 podpisów (kserokopia)	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek o dopuszczenie możliwości zawracania na skrzyżowaniu ulic Opolskiej z Łokietka, tak aby jadąc z Ronda Ofiar Katynia w stronę Nowej Huty możliwe było zawracanie i powrót na Rondo Ofiar Katynia. Manewr ten umożliwi dojazd do ulicy Gdyńskiej, hoteli i centrum handlowego przy ulicy Opolskiej 12. Powyższy wniosek podpisany przez 106 osób, został zgłoszony do ZIKiT w dniu 20.02.2016 i do Rady i zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały w dniu 14.03.2016. Rada dzielnicy nie ustosunkowała się do wyżej wymienionego wniosku do dnia dzisiejszego. Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.				-----	-----	Poruszane zagadnienia w złożonym piśmie nie stanowią zakresu planu miejscowego zgodnie z ustawą. Pismo zostało przekazane zgodnie z kompetencjami do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
16	85	14.12.2016	Tauron	Wnioski do planu: 1. Dopuszczyć budowę nowych kablowych linii średniego i niskiego napięcia oraz wewnętrznych stacji transformatorowych SN/nn. Zapisy planu powinny umożliwiać lokalizację sieci w pasach drogowych. 2. Należy uwzględnić istniejące uzbrojenie energetyczne i wynikające z jego istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zwłaszcza strefy techniczne linii 110kV (pas terenu, w którym możliwość zabudowy należy uzgodnić z właścicielem sieci); wzdłuż linii napowietrznych 110kV przyjmuje się strefę o szerokości 40 (po 20m z każdej strony osi linii, a dodatkowo na terenach zadrzewionych należy utrzymać pas wycinki po 12m z każdej strony osi linii). 3. Dopuszczyć rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont istniejących linii oraz stacji transformatorowych.				Uwzględniony		

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.); jawność wyłączyła Agata Walczak, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki: Zbiór uwag zamieszczony w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej)

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*