

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 1/14	59 – Śródmieście	KR1P/00183948/8	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) wnioskowany do dzierżawy obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej Nr 2 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	al. Słowackiego nieruchomość zabudowana zespołem 5 murowanych boksów garażowych.	0,0022	garaż (grunt pod boksem garażowym)	2,99 zł/ 1m ² /mc + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 65,78 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W księdze wieczystej nr KR1P/00183948/8 wpisana jest działka nr 1/8, która planem podziału S-3620/87 podzieliła się na działki nr 1/9 i nr 1/10, a następnie decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście nr G.8431/P/75/89 z dnia 08.12.1989 r. zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości działka nr 1/9 podzieliła się na działki nr 1/11, nr 1/12, nr 1/13, nr 1/14 obr. 59-Śródmieście.
5. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/14 obr. 59-Śródmieście stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i jednocześnie w udziale oddana jest we współużytkowanie wieczyste. Do dzierżawy zostaje przeznaczony obszar działki nr 1/14 obr. 59-Śródmieście wskazany w kolumnie 7 w zakresie udziału nieobciążonego prawem użytkowania wieczystego.