

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	841/163	10- Nowa Huta	KR1P/00 195485/1	Działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XII/87/03 z 16.04.2003 r. (z późn. zm.) znajdują się w jednostce strukturalnej nr 57 w terenach oznaczonych symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego Teren stanowiący drogę dojazdową/dojście i zieleń przydomową oraz pod fragmentem domu mieszkalnego - ganek i schody	0,0027	fragment domu mieszkalnego - ganek i schody (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,84 zł/m ² /rok+23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0016	zieleń przydomowa	0,43 zł/m ² / rok +23% VAT	
	0,0065					droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT		
	0,0012					zieleń przydomowa	0,43 zł/m ² / rok + 23% VAT		
	841/133					0,0110	droga dojazdowa/dojście	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 97,39 zł +23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.