

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki 161/38	17- Podgórze	KR1P/0019 0936/3	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”, zatwierdzonego uchwałą Nr CXIV/1540/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. zgodnie z którym działka nr 161/38 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej 2MN/W z podstawowym przeznaczeniem na funkcję mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną realizowaną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” (Uchwała Nr CXIX/1884/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014r.) i znajduje się w projekcie tego planu w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności – MN/MWn.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.	przy ul. Myśliwskiej Przedmiotowy teren jest ogrodzony oraz zagospodarowany i użytkowany jako dojście i droga dojazdowa oraz zieleń przydomowa.	0,0138 0,0264	dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa) zieleń przydomowa	0,45 zł/1m ² /m-c +23% VAT 0,43 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 71.56 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.