

Załącznik do
zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 17/2	63– Śródmieście	KR1P/000 04047/4	Teren wnioskowany do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast na przedmiotowej działce procedowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”, podjęty Uchwałą Nr XCI/2392/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) ww. nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej nr 11, w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej -UM.	ul. Żółkiewskiego Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę stanowi funkcjonalnie podwórze budynku przy ul. Żółkiewskiego 18. Wejście na ww. teren możliwe jest wyłącznie przez ww. budynek. Teren jest porośnięty licznymi krzewami i drzewami, w części utwardzony płytami chodnikowymi.	0,0383 ha 0,0096 ha	zielen przydomowa podwórze	0,62 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT 0,39 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 57,23 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.