

Wykaz
zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Macedońskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.50 i 121).

L p .	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	812/54	0,0050	49 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00336651/7	ul. Macedońska działka o kształcie wydłużonego trójkąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zagrodzona, zabudowana ogrodzeniem wraz z wjazdem betonowym.	grunt: 37 383,60 zł + podatek VAT w kwocie 8 598,23 zł razem: 45 981,83 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia wraz z wjazdem betonowym znajdujących się na działce nr 812/54 w kwocie 10 173,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały zrealizowane ze środków własnych nabywających	747,67	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 397/13 o pow. 0,1228 ha

1. - I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 11 253,60 zł +cały podatek VAT w kwocie 8 598,23 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota 26 130,00 zł płatna w 2 kwartalnych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 13 065,00 zł wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonemu na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota 26 130,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r poz. 50 i 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.