

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 89/1	3-Podgórze	KR1P/00350121/7	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 37, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Dąbrowa Część nieruchomości zagospodarowana pod murowanym budynkiem mieszkalnym z gankiem i schodami, a w pozostałym zakresie stanowi dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomową.	0,0112 0,0015 0,0432 udział wynoszący 1/2 w obszarze o pow. 0,0090 ha działki nr 89/1	pod budynkiem mieszkalnym z gankiem i schodami (mieszkalny wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) dojście do budynku (droga dojazdowa) zieleń przydomowa dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	7,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT 0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,31 zł/1m ² /rok + 23%VAT 0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 105,92 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.