

Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych u zbiegu ul. Wł. Jagiełły i ul. St. A. Poniatowskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i 121).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	584/1 841/421 841/424	0,0030 0,0019 <u>0,0002</u> 0,0051	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00216177/3 KR1P/00195485/1	ul. Wł. Jagiełły i ul. St. A. Poniatowskiego, działki w kształcie wielokątów	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.), w/w teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki zabudowane są częścią ogrodzenia oraz częścią nawierzchni dojazdu i dojścia do budynku, a w pozostałej części użytkowane są jako zieleń.	248,94 zł	grunt - 12 696,00 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2 920,08 zł brutto: 15 616,08 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz części dojazdu i dojścia do budynku znajdujących się na działkach nr: 584/1, 841/421 i 841/424 w kwocie 11 225,00 zł, w związku z faktem, iż w/w nakłady są własnością nabywającego.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 841/402 i 30 o łącznej pow. 0,0631 ha.

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 6 736,08 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 2 920,08 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 888,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 8 880,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

