

ZARZĄDZENIE Nr 309/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.02.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych u zbiegu ul. Wł. Jagiełły i ul. St. A. Poniatowskiego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018r. poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i 121) oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowane nieruchomości gruntowe składające się z działek ewidencyjnych: nr 584/1 o powierzchni 0,0030 ha, objętą KW KR1P/00216177/3 oraz nr 841/421 o powierzchni 0,0019 ha i 841/424 o powierzchni 0,0002 ha, objętą KW KR1P/00195485/1, obie położone w obrębie 10 jednostce ewidencyjnej Nowa Huta u zbiegu ul. Wł. Jagiełły i ul. St. A. Poniatowskiego, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek ewidencyjnych nr: 841/402 i 30 o łącznej pow. 0,0631 ha, stanowiących własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz części nawierzchni dojazdu i dojścia do budynku znajdujących się na działkach nr 584/1, 841/421 i 841/424 w kwocie 11 225,00zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem są własnością nabywającego.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanych w ust. 1, w kwocie brutto 15 616,08 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 2 920,08 zł, w następujący sposób:

- 1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 3 816,00 zł, plus cały podatek VAT w kwocie 2 920,08zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) pozostała kwota 8 880,00 zł płatna w 10 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 888,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.