

**ZARZĄDZENIE Nr 296/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 05.02.2018 r.**

**w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych przy ul. Gdańskiej 12, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Inwest”**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako:

- 1) działki nr 364/3 o pow. 0,0014 ha, nr 364/5 o pow. 0,0632 ha i nr 364/7 o pow. 0,0012 ha objęte księgą wieczystą KR1P/00292387/4;
- 2) działki nr 364/8 o pow. 0,0038 ha i nr 364/9 o pow. 0,0051 ha objęte księgą wieczystą KR1P/00292385/0;
- 3) działki nr 364/10 o pow. 0,0117 ha i 364/11 o pow. 0,0314 ha objęte księgą wieczystą KR1P/00292386/7;
- 4) działki nr 364/12 o pow. 0,0158 ha i nr 364/13 o pow. 0,0998 ha objęte księgą wieczystą KR1P/00292388/1;

obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonych przy ul. Gdańskiej 12 w Krakowie, pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Inwest” w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy.

2. Ustala się cel podstawowy prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości jako cel mieszkaniowy, stosownie do którego począwszy od roku następującego po zawarciu umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

§ 2. Ustala się wysokość należnej do zapłaty opłaty zmiany treści prawa użytkowania wieczystego na kwotę 687 147,00 zł (sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści siedem złotych) plus 23% podatku VAT w kwocie 158 043,81 zł (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści trzy złote osiemdziesiąt jeden groszy).

§ 3. Użytkownik wieczysty zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot uiszczonej opłaty z tytułu dokonania zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia lub nienależnego świadczenia.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Inwest”.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.