

ZARZĄDZENIE Nr 294/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.02.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ulic Schweitzera, Rydygiera, Jana XXIII na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, poz. 933, poz. 1132), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 42/25 o pow. 0,0024 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00212383/2, działki nr 31/26 o pow. 0,0148 ha i nr 34/10 o pow. 0,0470 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00242544/8, działki nr 66/17 o pow. 0,0050 ha i nr 66/28 o pow. 0,0048 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00253503/9, działka nr 78/20 o pow. 0,4898 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00472311/7, działka nr 35/10 o pow. 0,0041 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00258318/0, działka nr 75/81 o pow. 0,1044 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00258602/8, działki nr 68/34 o pow. 0,3315 ha i nr 68/35 o pow. 0,0378 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00275146/8, działki nr 73/76 o pow. 0,2280 ha i nr 73/84 o pow. 0,0092 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00332398/7 oraz działka nr 78/21 o pow. 0,1182 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00529628/7, wszystkie położone w obrębie 58 jednostka ewidencyjna Podgórze w obszarze o łącznej powierzchni 967,90 m², przy czym na działce nr 42/25 w obszarze o powierzchni 1,06 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn65/140 mm, na działce nr 31/26 w obszarze o powierzchni 39,30 m² i pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDn50/125 mm, na działce nr 34/10 w obszarze o powierzchni 61,26 m² i pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn65/140 mm oraz przyłącza ciepłowniczego 2xDn50/125 mm, na działce nr 66/17 w obszarze o powierzchni 45,96 m² i pasem szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn125/225 mm, na działce nr 66/28 w obszarze o powierzchni 5,83 m² i pasem szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn125/225 mm, na działce nr 78/20 w obszarze o powierzchni 554,57 m² i pasem szerokości 2,70 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn150/250 mm oraz pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn65/140 mm i przyłączy ciepłowniczych 2xDn40/110 mm oraz 2xDn50/125 mm, na działce nr 35/10 w obszarze o powierzchni 0,01 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn65/140 mm, na działce nr 75/81 w obszarze o powierzchni 3,76 m² i pasem szerokości 2,70 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn155/250 mm, na działce nr 68/34 w obszarze o powierzchni 117,24 m² i pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn65/140 mm, na działce nr 68/35 w obszarze o powierzchni 12,95 m² i pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn65/140 mm, na działce nr 73/76 w

obszarze o powierzchni 97,04 m² i pasem szerokości 2,70 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn150/250 mm, pasem szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn125/225 mm, pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn100/200 mm oraz pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDn40/110 mm, na działce nr 73/84 w obszarze o powierzchni 4,43 m² i pasem szerokości 2,70 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn150/250 mm, na działce nr 78/21 w obszarze o powierzchni 24,49 m² i pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDn50/125 mm, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapach ewidencyjnych, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust.1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 394 798,02 złotych brutto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 02/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 73 824,02 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 394 798,02 złotych brutto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 02/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.