

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 512/11	41-Krowodrza	KR1P/00458665/9	Działka nr 512/11 obręb 41-Krowodrza nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) działka nr 512/11 obręb 41-Krowodrza znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 23, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczony do dzierżawy teren znajduje się w obszarze, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Azory-Rejon ulic Stachiewicza i Czerwieńskiego”. Zgodnie z projektem ww. planu przedmiotowy fragment działki 512/11 obręb 41-Krowodrza znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1.	ul. Lentza teren porośnięty trawą	0,0008	wykonanie fragmentu chodnika – dojście (droga dojazdowa)	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,60 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/ 00458665/9 ujawniony jest wpis służebności przesyłu polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 1349 m² z działki nr 512/11 obręb 41-Krowodrza, przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłego 2xDn 50, pasem o szerokości 4,1 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2xDn 300, pasem o szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2xDn 200, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłych 2xDn 100 i 2xDn 80 oraz eksploatację istniejącego przyłącza ciepłego 2xDn 80, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłych 2xDn 65 i 2xDn 50 oraz istniejącego przyłącza ciepłego 2xDn 50, a także z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących komór ciepłowniczych 1NK12W3/1, 1NK12W3/6, 1NK12W3/8, 1NK12W3/10 oraz remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.