

ZARZĄDZENIE Nr 2734/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.10.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, 1432), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1716), uchwały Nr CIX/2864/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 8 o powierzchni użytkowej 33,28 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 objęty KW KR1P/00451686/3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 14,16 m² oraz udziałem wynoszącym 47/759 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 144 o powierzchni 0,0368 ha, położona w obrębie K-14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00171610/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7</p> <p>lokal mieszkalny Nr 8</p> <p>o powierzchni użytkowej 33,28 m² pom. przynależne piwnica o pow. 14,16 m²</p> <p>KR1P/00451686/3</p>	<p>Kamienica Nr 7 przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego została wzniesiona w technologii tradycyjnej, tworzy ją budynek frontowy wybudowany w 1911 r. oraz oficyna tylna dobudowana w 1937 r. Jest to budynek 4 kondygnacyjny, podpiwniczona jest tylko część frontowa. Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ul. J.I.Kraszewskiego przez dwuskrzydłową drewnianą bramę z przeszkleniami i ozdobnymi okuciami.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ale figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramą. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 8 znajduje się na wysokim parterze południowej części podłużnej oficyny, zlokalizowanej równolegle do tylnej elewacji domu i połączonej z nim na osi przełączką mieszczącą korytarz z umieszczonymi po bokach pomieszczeniami WC. Zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim, w celu utrzymania spójności architektonicznej i stylowej wyglądu kamienicy, w lokalu Nr 8 należy zachować oryginalną stolarkę okienną, a w przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się wymianę okien zarówno na skrzynkowe jak</p>	<p>dz. nr 144 o pow. 0,0368 ha,</p> <p>obr. K-14 Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00171610/3</p>	47/759	292 000,00

i na jednoramowe, z szybami zespolonymi, pod warunkiem odtworzenia obecnych podziałów (na dwa poziomy z profilowanym poziomym ślemieniem i symetrycznymi parami skrzydeł na obu poziomach), powtórzenia pierwotnych wymiarów, proporcji szerokości ram skrzydeł do powierzchni szyb, a także powtórzenia profili ślemienia, profili przyszybowych ram i profili listew przymykowych. Przy ewentualnej wymianie należy przełożyć oryginalne mosiężne klameczki. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować stolarkę drzwi między przedpokojem i pokojem – drzwi jednoskrzydłowe, czteropłycinowe, pełne, obramione profilowanymi listwami, z mosiężnymi klamkami i szyldami. Piec kaflowy, który zachował się w lokalu nie przedstawia wartości zabytkowej i dopuszcza się jego rozbiórkę.

Lokal Nr 8 położony jest na pierwszej kondygnacji – wysokim parterze oficyny. Lokal składa się z przedpokoju, z wydzielonym na wprost wejścia do lokalu aneksem kuchennym o powierzchni 11,82 m², dwóch pokoi o powierzchniach 11,48 m² i 8,15 m², pomieszczenia mają układ amfilady. Poza lokalem, po wschodniej stronie korytarza w przełączce między budynkiem frontowym a oficyną położone jest pomieszczenie schowka/wc o powierzchni 1,83 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,16 m². Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi wejściowe do lokalu są współczesne, płytowe, drzwi wewnętrzne są płycinowe, drewniane, pełne, jednoskrzydłowe. Ściany w pomieszczeniach malowane są farbą emulsyjną, w przedpokoju z aneksem kuchennym częściowo pomalowane farbą olejną. W jednym z pokoi zamontowana jest konstrukcja drewnianej antresoli, przestrzeń pod antresolą jest zabudowana szafami. Stolarka okienna jest skrzynkowa, drewniana, są to okna dwuskrzydłowe z nadświetlem. Na podłodze w przedpokoju i aneksie kuchennym jest wylewka betonowa, w pokojach deski, W jednym z pokoi zachował się piec kaflowy.

	<p>W pomieszczeniu schowka/wc położonym obok lokalu na podłodze są płytki ceramiczne, ściany malowane są farbą emulsyjną. W pomieszczeniu zamontowana jest toaleta. Pomieszczenie jest jasne, jest doświetlone przez jedno wąskie okno jednoskrzydłowe, drewniane.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie było indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1716), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być zapłacona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.