

Termin wywieszenia**od do**Załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**W y k a z**

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia najmu	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu najmu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 180/5	12 Krowodrza	KR1P/0045 3755/2	42,82 m ²	pomieszczenie biurowe oznaczone nr Z314 o powierzchni 42,82 m ² znajdujące się na trzecim piętrze trybuny zachodniej Stadionu Miejskiego im. H. Reymana	Pomieszczenia oddaje się w najem na potrzeby administracyjne firmy (prowadzenie biura).	Na czas oznaczony od dnia 1 listopada 2018 r. do dnia 31 października 2021 r.	1207,52 zł/m-c + podatek VAT.	Marcin Cupała, prowadzący działalność pod firmą „Creative Group 303”

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu oraz opłaty eksploatacyjnej przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu najmu ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Niezależnie od czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia zryczałtowanych opłat z tytułu utrzymania i eksploatacji przedmiotu umowy, w tym dostawy mediów, ochrony, sprzątnięcia, wyposażenia toalet w środki czystości, itp. w wysokości 23,00 zł netto miesięcznie za 1 m² udostępnionej powierzchni.
3. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
4. Czynsz płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.