

Podlega wywieszeniu od dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków-Miasta na Prawach Powiatu, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na czas
określony 30 lat.**

Nr działki	Pow. działki [ha]	Obręb, jednostka ewidencyjna Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł]	Oplata roczna 0,3% ceny nieruchomości bez składników budowlanych + 23% Vat [zł]	Użytkownik
49/1	0,0879	obręb 120 jednostka ewidencyjna Śródmieście KR1P/00198177/0	Plac Matejki 11 w Krakowie zabudowana budynkiem dawnej szkoły	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym, natomiast zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 2 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM- teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	21 764 786,00 zł (zabudowanej) 9 483 074,00 zł (składników budowlanych) 12 281 712,00 zł (gruntu)	36 845,14 zł netto + 8 474,38 zł (23% podatku Vat), co łącznie daje kwotę 45 319,52 zł brutto	Krakowskie Forum Kultury z siedzibą przy ul. Mikołajskiej 2 w Krakowie

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2019 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Właściciel zastrzega możliwość dokonania aktualizacji opłaty rocznej za oddaną w użytkowanie nieruchomość, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, co nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy, a użytkownik zostanie zobowiązany do wyrażenia na to zgody w umowie notarialnej.
5. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
7. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.