

**ZARZĄDZENIE Nr 256/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 02.02.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Ugorek Nr 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121), § 1 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 752) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowy Nr G009 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 5,74 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Ugorek Nr 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.08.2103 r. udziału wynoszącego 5/10000 części nieruchomości gruntowej, na której jest położony budynek oznaczonej nr działki 202/3 o powierzchni 0,1961 ha, objętej KW KR1P/00075682/5 obręb 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.08.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Ul. Ugorek Nr 1  boks garażowy Nr G009  o powierzchni użytkowej 5,74 m <sup>2</sup>	Boks garażowy G009 położony jest w przyziemiu wielomieszkaniowego budynku Nr 1 przy ul. Ugorek. Dojście do boksu odbywa się z ul. Ugorek, wewnętrzną drogą osiedlową o nawierzchni asfaltowej, przez przełączkę w bloku oraz po betonowym chodniku wzdłuż budynku Nr 1. Wejście do lokalu odbywa się od strony zieleńca osiedlowego, przez jednoskrzydłowe, drewniane, pełne drzwi. Ściany lokalu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, na podłodze jest betonowa posadzka. Lokal wyposażony jest w działającą instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania (brak grzejnika). Z uwagi na położenie, wymiary lokalu i bramy wjazdowej lokal ten nie nadaje się do przechowywania samochodu, a jedynie mniejszych pojazdów. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.	5/10000 części  działka nr 202/3 o pow. 0,1961 ha  KW KR1P/00075682/5  obr. 4 Śródmieście	<b>9 300,00 zł</b>  w tym udział w nieruchomości gruntowej 990,00 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia boks garażowego wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.