

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MOGIŁA II”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26 lutego 2018 r. do 28 marca 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 11 kwietnia 2018 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1088/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie: Lp.1-Lp.61) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 lipca 2018 r. do 13 sierpnia 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 27 sierpnia 2018 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2289/2018 z dnia 5 września 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie: Lp.62-Lp.72) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	I.1	[...]*	Wnosi o przywrócenie projektowanej drogi KDW w terenie MN.25 przebiegającej od ul. Klasztornej do działki nr 126 obr. 59 NH.	126 obr. 59 NH właściwie: 126/2	MN.25	MN.25	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
2.	I.2	[...]*	Wnosi o przeznaczenie całej działki jako teren budowlany – 80m ² aktualnie w zieleni.	298/4 obr. 46 NH	KDL.4, ZPm.13, MN.37	KDL.4, ZPm.13, MN.37	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
3.	I.3	[...]*	Wnosi o: 1. Ujęcie działki nr 297 jako terenu budowlanego. 2. Zwiększenie terenu budowlanego dla działki nr 298/3.	298/3, 297 obr. 46 NH	KDL.4, ZPm.13, MN.37	KDL.4, ZPm.13, MN.37	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
4.	I.5	[...]*	Wnosi o poszerzenie obszaru budowlanego na dz. nr 276/3 obr. 46 Nowa Huta. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem i decyzją WZ.</i>	276/3 obr. 46 NH	R.9, MN.36	R.9, MN.36	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
5.	I.6	[...]*	Wnoszą o dodanie do przeznaczenie terenu (dla działki 231 obr. 47 Nowa Huta) możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	231 obr. 47 NH	U.4	U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
6.	I.7	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. Usunięcie dróg (KDD.19 i KDD.21) przebiegających przez ww. działkę. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem i załącznikami.</i>	195/3 obr. 46 NH	MN.38, KDD.19, KDD.21	MN/U.24, KDD.19, KDD.21	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2		
7.	I.8	[...]*	Wnosi o usunięcie z projektu planu drogi KDD.21.	197	MN/U.19,	MN/U.21,	Prezydent Miasta		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	obr. 46 NH	KDD.21	KDD.21	Krakowa nie uwzględnił uwagi		
8.	I.9	[...]*	Wnoszą o zmianę projektu drogi (KDD.21) w przypadku braku możliwości odstąpienia od jej realizacji wg załącznika graficznego. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	197, 195/4, 195/3, 195/5	MN.38, MN.39, MN/U.19, KDD.19, KDD.21	MN.39, MN/U.21, MN/U.24, MN/U.25, KDD.19, KDD.21	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi w zakresie przebiegu drogi KDD.1 wg załącznika.		
9.	I.10	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. Sprzeciwia się przeprowadzeniu drogi KDD.21 przez południową część przedmiotowej nieruchomości. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	195/4 obr. 46 NH	MN.39, MN/U.19, KDD.19, KDD.21	MN/U.25, KDD.19, KDD.21	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2		
10.	I.11	[...]*	Sprzeciwia się budowie drogi KDD.21 w południowej części działki. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	195/5 obr. 46 NH	MN.39, MN/U.19, KDD.21, ZPb.7	MN.39, KDD.21	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
11.	I.12	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. Sprzeciwia się przeznaczeniu części nieruchomości na tereny zielone bez możliwości zabudowy. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	54/10 obr. 58 NH	MN.3, ZPe.1	MN.3, ZPe.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2		
12.	I.14	[...]*	Wnosi o: 1. Zmianę terenu MN/U.12 na MN.12. 2. (...). 3. (...). 4. (...). 5. (...). 6. Wyznaczenie drogi KDW na dz. nr 244/10 obr. 58 NH	244/10 obr. 58 NH	MN/U.12	MN/U.13	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 6		
13.	I.17	[...]*	Wnosi o przeznaczenie ww. działki w całości lub części pod zabudowę, w większym zakresie niż wskazuje na to Studium. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	128/8 obr.59 NH	MN.25, ZPb.5	MN.25, ZPb.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
14.	I.20	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. (...). 3. Wykreślenie zapisów o nasadzeniach drzew soliter.	Zbieg ul. Klasztornej i ul. Longinusa Podbipięty	KDZ.1	KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3		
15.	I.22	[...]*	Wnoszą o przekwalifikowanie działki w całości (lub przesunięcie linii rozgraniczającej do linii istniejącego kanału kanalizacyjnego) pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	107/21 obr. 59 NH	MN.31, ZPb.6	MN.31, ZPb.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
16.	I.23	[...]*	Wnoszą o: 1. Przekwalifikowanie działki na teren budowlany. 2. (...). <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	40/1 obr. 59 NH	R.5, KDX.5	R.5, KDX.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1		
17.	I.26	[...]*	Wnoszą o przekwalifikowanie działek pod budownictwo mieszkalne domów jednorodzinnych.	27, 30/1	R.5, WSm.7	R.5, WSm.7	Prezydent Miasta Krakowa		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Wraz z uzasadnieniem. Załączona decyzja WZ.	obr. 59 NH			nie uwzględnił uwagi		
18.	I.28	[...]*	Wnosi o dopuszczenie możliwości wprowadzenia funkcji spopielania zwłok w terenie U.2.	246/48 obr. 47 NH	U.2	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
19.	I.29	[...]*	<i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>						
20.	I.31	[...]*	Wnoszą sprzeciw:	ul. Jutrzyńska ul. Odmętowa	U/MNi.1	U/MNi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3		
21.	I.32	[...]*	1. (...). 2. (...). Wnoszą o: 3. Zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy jednorodzinnej z 70 do 50% (U/MN.1). <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>						
22.	I.33	[...]*	Wnoszą sprzeciw:	ul. Jutrzyńska ul. Odmętowa	U/MNi.1, KDL.1,	U/MNi.1, KDL.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 i 4		
23.	I.34	[...]*	1. (...). 2. Poszerzenia ul. Odmętowej i budowy ścieżki rowerowej kosztem terenów prywatnych. 3. (...). Wnoszą o: 4. Zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy jednorodzinnej z 70 do 50% (U/MN.1). <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>						
24.	I.35	[...]*	Wnoszą sprzeciw:	ul. Jutrzyńska ul. Odmętowa	KDL.1, U/MNi.1, MN.12	KDL.1, U/MNi.1, MN.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3, 4 i 5		
25.	I.36	[...]*	1. (...).						
26.	I.37	[...]*	2. (...).						
27.	I.38	[...]*	3. Poszerzenia ul. Odmętowej i budowy ścieżki rowerowej kosztem terenów prywatnych						
28.	I.39	[...]*							
29.	I.40	[...]*	Wnoszą o:						
30.	I.41	[...]*	4. Zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy jednorodzinnej z 70% do 50% (U/MN.1).						
31.	I.42	[...]*							
32.	I.43	[...]*	5. Zniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi KDW.2 w terenie MN.12.						
33.	I.44	[...]*	<i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>						
34.	I.45	[...]*							
35.	I.46	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. (...). 3. Określenie w terenie U.4, U/MNi.1, U.5 spadku dachów stromych na 34-40 stopni i wykluczyć dachy płaskie. 4. (...). 5. Wykreślenie w ustaleniach ogólnych § 7 ust. 2 pkt 3 lit. c-d <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	227/1, 227/2, 229	U.4, U.5 U/MNi.1	U.4, U.5 U/MNi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3 i 5		
36.	I.47	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. (...).	554, 555, 556,557,	U.4, U.5 U/MNi.1	U.4, U.5 U/MNi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			3. Usunięcie zapisu w § 23 ust. 3 pkt 1 lit. b „rozmieszczonych symetrycznie”. 4. Określenie w terenie U.4, U/MNi.1, U.5 spadku dachów stromych na 34-40 stopni i wykluczyć dachy płaskie. 5. (...). 6. Wykreślenie w ustaleniach ogólnych § 7 ust. 2 pkt 3 lit. c-d <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	560,561, 562/1, 562/2, 562/3, 663, 535/6, 553 obr. 46 NH			w zakresie pkt 3, 4 i 6		
37.	I.48	[...]*	Wnosi sprzeciw odnośnie przeznaczenia części działki pod drogę publiczną. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	193 obr. 46 NH	KDD.18 MN.38	KDD.18 MN.38	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
38.	I.49	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	296 obr. 46 NH	ZPm.13 KDL.4	ZPm.13 KDL.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
39.	I.50	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub MN/U. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	89/3 obr. 59 NH	ZP.2	ZP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
40.	I.51	[...]*	Wnosi o dopuszczenie zabudowy szeregowej w ustaleniach planu. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	65/13 obr. 58 NH	MN.5 KDD.5	MN.5 KDD.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
41.	I.52	[...]*	Wnosi sprzeciw odnośnie poszerzenia ul. Żaglowej oraz skorygowanie przebiegu linii rozgraniczającej po granicy ww. działki. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	684/1 obr. 46 NH	MN.26, KDL.3	MN.26, KDL.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
42.	I.53	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. Zmianę przeznaczenia ww. działek z przeznaczenia rolnego na tereny MN. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	36/11, 36/12, 36/13, 36/14, 36/15 36/16 obr. 59 NH	R.5 KDX.5	R.5 KDX.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2		
43.	I.54	[...]*	Wnosi o zmianę zapisu § 35 umożliwiając wykonanie utwardzonego dojazdu, garażu, altanki itp.	23/5 obr. 59 NH	ZPb.4, KDW.8 WSm.7	ZPb.4, KDW.8 WSm.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
44.	I.55	[...]*	Wnosi o 1. Przekształcenie ww. działki na budowlaną w tym zabudowy jednorodzinnej. 2. (...). 3. Poszerzenie drogi KDX do 7 m.	14/1 obr.59 NH	R.4, WSm.6, ZPm.5, KDX.5	R.4, WSm.6, ZPm.5, KDX.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i częściowo 3		
45.	I.56	[...]*	Wnosi o 1. Przekształcenie ww. działki na budowlaną w tym zabudowy jednorodzinnej. 2. (...). 3. Poszerzenie drogi KDX do 7 m.	14/1 obr.59 NH	R.4, WSm.6, ZPm.5, KDX.5	R.4, WSm.6, ZPm.5, KDX.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag w zakresie pkt 1 i częściowo 3		
46.	I.58								
47.	I.59								
48.	I.60								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
49.	I.61	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. Równomierne poszerzenie drogi poprzez przesunięcie granic drogi po obu stronach w kolejnej edycji projektu planu. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	177/3 obr. 58 NH	KDD.13	KDD.13	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2		
50.	I.62	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. Równomierne poszerzenie drogi poprzez przesunięcie granic drogi po obu stronach w kolejnej edycji projektu planu. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	177/2 obr. 58 NH	KDD.13	KDD.13	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2		
51.	I.64	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie przedmiotowego obszaru z rolnej na budowlaną.	Ulice: Żagłowa, Stare Wiślisko, Klasztorna	R.4, R.5	R.4, R.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
52.	I.65	[...]*	Wnoszą o zmniejszenie w projekcie planu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na cele budowlane do 400 m ² .	231/2 obr.58 NH	MN.17	MN.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na cele budowlane do 400 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej		
53.	I.66	[...]*							
54.	I.67	[...]*							
55.	I.68	[...]*							
56.	I.69	[...]*							
57.	I.70	[...]*							
58.	I.71	[...]*							
59.	I.72	[...]*	Wnosi o włączenie ww. działek w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.24. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	30/2, 31 obr. 59 NH	R5, KDX.5	R5, KDX.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag		
60.	I.73	[...]*							
61.	I.74	[...]*							
62.	II.2	[...]*	Wnoszą o wykreślenie z planu nieczynnego gazociągu na ww. nieruchomościach.	54/12, 54/11 obr. 58 NH	---	MN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
63.	II.3	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia dla przedmiotowych działek na mieszkaniowo-usługowe. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	230/11, 230/8 obr. 58 NH	---	MN.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
64.	II.4	[...]*	Wnosi o przeznaczenie części działki pod zabudowę zgodnie z rysunkiem studium.	25/1 obr. 59 NH	---	MN.24, WSm.7, ZPb.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
65.	II.5	[...]*	Wnosi ponownie o dodanie do przeznaczenie terenu (dla działki 231 obr. 47 Nowa Huta) możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uwaga wraz z uzasadnieniem.</i>	231 obr. 47 NH	---	U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
66.	II.6	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na ZPr – teren zieleni urządzonej – rekreacyjnej. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	254/9 obr. 58 NH	---	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
67.	II.9	[...]*	Wnoszą o przekwalifikowanie działki w całości (lub przesunięcie linii rozgraniczającej do linii istniejącego kanału kanalizacyjnego) pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	107/21 obr. 59 NH	---	MN.31, ZPm.11, ZPb.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
68.	II.10	[...]*	Wnosi o wyznaczenie terenu KDX.6 po obecnie istniejącym przebiegu i szerokości.	KDX.6	---	KDX.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
69.	II.11	[...]*	Wnosi o wyznaczenie północnej granicy terenu KDX.6 (na wysokości dz. 104/4 obr. 59 NH) po obecnym jej przebiegu a na wysokości działki nr 117 obr. 59 NH o przesunięcie jej w stronę południową, w celu ochrony istniejących drzew (zlokalizowanych na 104/4 obr. 59 NH).	KDX.6	---	KDX.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
70.	II.14	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie nieruchomości na MN lub MN/U. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	89/3 obr. 59 NH	---	ZP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
71.	II.15	[...]*	Wnosi o: 1) Zmianę ciągu pieszego KDX.5 na drogę wewnętrzną KDW.8. 2) Odrolnienie działki 14/1 oraz sąsiadujących zgodnie z obietnicą PMK. 3) Poszerzenie drogi dojazdowej do przedmiotowej nieruchomości. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	14/1 obr. 59 NH	---	KDX.5 KDW.8 R.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
72.	II.16	[...]*	Wnosi o usunięcie z planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MN.12 od strony drogi KDW.2. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	ul. Odmętowa 14B	---	MN.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył: Tomasz Woźniak – inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).