

ZARZĄDZENIE Nr 2410/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

z dnia 19.09.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Wileńskiej 24 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej współużytkownikom wieczystym – Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 944, 1000, 1349 i 1432), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 737) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 207 o powierzchni 0,2090 ha, obręb 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ulicy Wileńskiej 24 w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00372238/0, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” z siedzibą w Krakowie przy ulicy M. Dzielskiego 2 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. W umowie notarialnej sprzedaży umieszczone zostaną zapisy:

- 1) „Nabywający oświadczają, że zobowiązują się do nieodpłatnego, nieograniczonego w czasie udostępnienia, w szczególności do niezagradzania i pozostawienia jako ogólnodostępny teren położony we wschodniej części działki nr 207 obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, na której zlokalizowany jest ciąg pieszo-jezdny i oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska” jako tereny zieleni urządzonej (ZP.5);
- 2) Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” zapewniają, iż oświadczenie o wyżej opisanej treści umieszczać będą we wszystkich umowach dotyczących ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, wraz z informacją że powyższe zobowiązanie przechodzi na każdego kolejnego nabywcę, natomiast pozostali nabywcy względnie osoby ich reprezentujące oświadczają, iż powyższy zapis umieszczać będą w umowach dotyczących sprzedaży ich lokali mieszkalnych wraz z informacją że powyższe zobowiązanie przechodzi na każdego kolejnego nabywcę”.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 i zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Niniejsze zarządzenie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 r.