

Wywieszenie od dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 13.07.2060 r., z przeznaczeniem na parking, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 414/1 i nr 414/2 obr. 32 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00558153/8, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostającej w użytkowaniu wieczystym nabywcy

Nr działki Pow. [ha] Obręb Księga Wieczysta Adres i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości w zł + 23% VAT	opłaty roczne 1% ceny nieruchomości w zł + 23% VAT	Nabywca
nr 415/2 o pow. 0,0348 ha obr 32 Podgórze KR1P/00007039/6 ul Borsucza parking	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW	235 848,00	58 962,00 netto + 13 561,26 VAT 72 523,26 brutto	2 358,48 netto + 542,45 VAT 2 900,93 brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa CEGIELNIANA 30-408 Kraków ul. Borsucza 12

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
4. Przed umową notarialną Nabywca winien wpłacić kwotę z tytułu I opłaty brutto wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23%.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.