

ZARZĄDZENIE Nr 2313/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.09.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”, stanowiący załącznik nr I do zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie rozwiązań planistycznych, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi załącznik nr II do zarządzenia.

§ 3. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”, stanowi załącznik nr III do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LII/962/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II” i obejmują obszar położony w środkowo-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta oraz w Dzielnicy XIV Czyżyny, ograniczony:

- 1) od północy – granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 16 grudnia 2013 r. poz. 7596);
- 2) od wschodu – granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Mogiła” (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 17 września 2008 r. poz. 3915);
- 3) od południa – granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 18 października 2011 r. poz. 4731);
- 4) od zachodu – granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 12 września 2013 r. poz. 5502) oraz północnym fragmentem działki nr 257/13 i środkowym fragmentem działki nr 33/2 obr. 58 Nowa Huta w kierunku wschodnim, następnie południową granicą działek nr 33/29, 38/5, 39/3, obr. 58 Nowa Huta, następnie południowym fragmentem granicy działki nr 321 obr. 58 Nowa Huta, następnie zachodnim fragmentem działki nr 321 obr. 58 Nowa Huta w kierunku północnym, następnie południowo-zachodnim fragmentem działki nr 320/1 obr. 58 Nowa Huta ku środkowi w kierunku północnym a następnie w kierunku wschodnim, następnie południowym fragmentem działek nr 42/6, 42/8, 294/3, 318/5, 43/5, 44/1, 45/11 obr. 58 Nowa Huta w kierunku wschodnim, następnie południową granicą działek nr 45/15, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15 obr. 58 Nowa Huta, następnie środkowym fragmentem w kierunku wschodnim oraz wschodnią granicą w kierunku północnym działki nr 51 obr. 58 Nowa Huta, następnie północną granicą działki 46/4 obr. 58 Nowa Huta, następnie zachodnią granicą działki nr 262/1 obr. 58 Nowa Huta w kierunku północnym, następnie południową granicą działki nr 263/3 obr. 58 Nowa Huta w kierunku zachodnim, następnie środkowym fragmentem działki nr 263/3 obr. 58 Nowa Huta w kierunku północnym, następnie zachodnią i fragmentem północnej granicy działki nr 153/1 obr. 58 Nowa Huta, następnie zachodnią granicą działki nr 154/3 obr. 58 Nowa Huta, następnie środkowym

fragmentem działki nr 264 obr. 58 Nowa Huta w kierunku północno-wschodnim, następnie zachodnią granicą działki nr 182 obr. 56 Nowa Huta, następnie wschodnim fragmentem w kierunku północnym i północną granicą w kierunku wschodnim działki nr 220/1 obr. 56 Nowa Huta, następnie zachodnią granicą działki 14/2 obr. 48 Nowa Huta, następnie zachodnią granicą działki nr 17/1 obr. 48 Nowa Huta, następnie północnym fragmentem działki 17/1 obr. 48 w kierunku wschodnim, następnie fragmentami północnych granic działek nr 18/10, 18/9 obr. 48 Nowa Huta w kierunku wschodnim, następnie środkowymi fragmentami działek nr 19/1, 19/2, 20/5 obr. 48 Nowa Huta w kierunku północnym, następnie wschodnim fragmentem działki nr 20/32 obr. 48 Nowa Huta w kierunku północnym, następnie południową częścią granicy działki nr 246/56 obr. 47 Nowa Huta w kierunku zachodnim oraz zachodnią granicą działki nr 246/56 obr. 47 Nowa Huta.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 265,21 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem Nr I do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Celem planu jest zapewnienie warunków prawnych umożliwiających:

- 1) ochronę wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) poprawę warunków życia mieszkańców poprzez powiększenie terenów zieleni urządzonej oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych

- lub podziemnych części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
 - 8) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;
 - 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544);
 - 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
 - 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
 - 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
 - 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
 - 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
 - 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1202 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku;
 - 17) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 18) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
 - 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
 - 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp

do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

- 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 22) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
 - 23) **parkingu zielonym** – należy przez to rozumieć parking o nawierzchni utwardzonej płytami ażurowymi lub geokraty.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy;**
- 6) **nieprzekraczalne linie lokalizacyjne;**
- 7) **projektowane i istniejące szpalery drzew;**
- 8) **granica terenu służącego organizacji imprez masowych;**
- 9) **akcenty krajobrazowe;**
- 10) **oczka wodne;**
- 11) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1-MN.49 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna,
 - b) **MN/U.1-MN/U.25 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - c) **MN/U.26 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia oraz usług uzupełniających,
 - d) **U.1-U.6 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - e) **U/MNi.1 – Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub pod zabudowę jednorodzinna,
 - f) **US.1-US.3 – Tereny sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
 - g) **R.1-R.12 – Tereny rolnicze,** o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne,
 - h) **ZL.1- ZL.3 – Tereny lasów,** o podstawowym przeznaczeniu pod lasy,
 - i) **ZP.1-ZP.2 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod

- publicznie dostępny park miejski,
- j) **ZPu.1-ZPu.2 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom usługowym, sakralnym i mieszkalnictwa zbiorowego oraz ogrody,
 - k) **ZPe.1-ZPe.2 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen istniejącego korytarza ekologicznego,
 - l) **ZPb.1-ZPb.8 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym,
 - m) **ZPm.1-ZPm.15 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą rowom i kanałowi burzowemu,
 - n) **ZPi.1-ZPi.3 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną,
 - o) **ZPr.1-ZPr.2 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen rekreacyjną,
 - p) **ZD.1-ZD.2 – Tereny ogrodów działkowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe,
 - q) **WS.1-WS.3 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, obejmujące rzekę Wisłę oraz potok Łęgówkę wraz z obudową biologiczną,
 - r) **WSm.1-WSm.16 – Tereny wód powierzchniowych melioracyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod rowy i kanał burzowy,
 - s) **G.1-G2 – Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa,
 - t) **K.1-K.2 – Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej,
 - u) **KP.1 – Teren placu**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski,
 - v) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDZ.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej, częściowo znajdującą się w obrębie wałów przeciwpowodziowych,
 - **KDZ.2 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **KDL.1-KDL.5 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1-KDD.23 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1-KDW.15 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDX.1, KDX.3-KDX.6, KDX.8, KDX.9 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
 - **KDX.2, KDX.7 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, znajdujące się w obrębie wałów przeciwpowodziowych,
 - w) **KU.1 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego – pętla autobusowa,
 - x) **KU.2 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny parking wraz z obiektami

i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
 - 1) główna oś widokowa;
 - 2) ciągi widokowe;
 - 3) dominanta;
 - 4) obszary wpisane do rejestru zabytków – granice;
 - 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 6) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 7) stanowiska archeologiczne punktowe;
 - 8) stanowisko archeologiczne obszarowe;
 - 9) szlak Twierdzy Kraków;
 - 10) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ];
 - 11) zasięg terenów w odległości 50 m od stopy wału (Wisły i Dłubni);
 - 12) obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym;
 - 13) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) na podstawie map zagrożenia powodziowego;
 - 14) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) na podstawie map zagrożenia powodziowego;
 - 15) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) na podstawie map zagrożenia powodziowego;
 - 16) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q 1%), w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, obejmującego tereny obszaru planu poza obwałowaniami Wisły;
 - 17) strefy buforowe osuwisk;
 - 18) tereny zagrożone ruchami masowymi;
 - 19) orientacyjny zasięg rzeki Wisły znajdującej się pod Terenami Komunikacji;
 - 20) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
 - 21) izofona hałasu drogowego $L_N=59$ dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
 - 22) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68$ dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.;
 - 23) istniejące i projektowane główne trasy rowerowe;
 - 24) kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych;
 - 25) archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej;
 - 26) studnie służące do poboru wód podziemnych z ustanowionymi strefami ochrony bezpośredniej ujęć wody podziemnej Szpitala Żeromskiego (S-2, S-2A, S-3C, S-3”);
 - 27) orientacyjny przebieg rowów i kanału burzowego;
 - 28) maksymalna rzędna zwierciadła wody dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 500 lat (Q 0,2%) na podstawie map zagrożenia powodziowego;
 - 29) maksymalna rzędna zwierciadła wody, dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów na podstawie map zagrożenia powodziowego;
 - 30) miejsca przelania wody przez obwałowania dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 500 lat (Q 0,2);
 - 31) pomniki przyrody;

- 32) granica obszaru Natura 2000 (Łąki Nowohuckie PLH120069);
- 33) powiązanie widokowe pomiędzy Kopcem Kraka i Kopcem Wandy;
- 34) napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 35) gazociąg średniego ciśnienia – istniejący;
- 36) gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia – istniejący;
- 37) gazociąg wysokiego ciśnienia – istniejący.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów oraz sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- § 6.** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 3. W całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o funkcji spielania zwłok oraz spalarni zwłok.
 4. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej MN/U:
 - a) 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy usługowej wolnostojącej,
 - b) 400 m² – dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 2) dla pozostałych wyznaczonych w planie terenów nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

- § 7.** 1. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
- 1) nakaz realizacji elewacji z naturalnych materiałów, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, metal, szkło lub tynków w kolorze białym lub w odcieniach ugrowych, beżowych lub szarych;
 - 2) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się wszelkie kolory tynków;
 - 3) dopuszcza się realizację elewacji w formie powierzchni zapewniającej naturalną vegetację roślin;
 - 4) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach frontowych budynków od strony przestrzeni publicznej.
2. Zasady kształtowania dachów:
- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych lub dachów płaskich,
 - b) w terenach: MN.18, MN.19, MN.21-MN.32, MN/U.15, MN/U.17, MN/U.18, MN/U.19, w przypadku realizacji dachu dwuspadowego w budynku

- jednorodzinny – nakaz realizacji dachów przyczółkowych lub naczółkowych,
- c) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) nakaz stosowania kolorystyki dachów w odcieniach brązu, szarości, czerwieni lub w naturalnym kolorze użytych materiałów,
 - b) do pokrycia dachów dwuspadowych lub wielospadowych należy stosować dachówkę lub blachodachówkę lub blachę płaską,
 - c) dopuszcza się stosowanie wszelkich materiałów w tym nawierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny dla dachów płaskich;
 - 3) dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami, facjatami, oknami połaciowymi, świetlikami na stropodachach zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) łączna szerokość lukarn/facjat nie może przekraczać 1/2 szerokości danej elewacji,
 - b) wszystkie lukarny/okna połaciowe/facjaty należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy, w taki sposób, aby najwyżej położony element lukarny/facjaty był zlokalizowany min. 1 m poniżej głównej kalenicy dachu budynku,
 - c) wszystkie okna połaciowe/lukarny należy lokalizować na jednej wysokości,
 - d) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku;
 - 4) chyba że w ustaleniach szczegółowych, dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu, ustalono inaczej.
3. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość:
- 1) prowadzenia robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, w przypadku gdy wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) prowadzenia robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych, w przypadku gdy wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie;
 - 3) rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych niezależnie od ustaleń planu;
 - 4) utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy nieprzekraczalną z dopuszczeniem:
 - a) prowadzenia wszelkich robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię,
 - b) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
4. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:
- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych.
5. Zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej – infrastruktury komunikacyjnej:
- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących: anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej, za wyjątkiem terenu U.1;
 - 2) dopuszczenie lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na obiektach budowlanych

- w terenach: U.1, MN/U.16, MN/U.20-MN/U.23;
- 3) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.
 6. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji:
 - a) lokalizowanych w terenach US.2-US.3, KP.1, U.5, ZPu.2, ZP.1 wyłącznie na czas trwania wystaw, pokazów i imprez, ale nie dłużej niż 30 dni,
 - b) stanowiące sezonowe przekrycia boisk sportowych, lokalizowanych wyłącznie od 15 października do 15 kwietnia, w terenie ZP.1;
 - 2) kiosków ulicznych, pawilonów sprzedaży ulicznej, przenośnych sanitariatów, wyłącznie w sezonie letnim od początku maja do końca października – w terenie ZPr.1;
 - 3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
 7. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
 - 1) dopuszcza się iluminację zieleni i budynków oraz obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem;
 - 2) do iluminacji zieleni i obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- § 8.** 1. W terenie U.1 występuje strefa ochrony ujęcia wód podziemnych, które stanowią studnie S-2A i S-3C (podstawowe) oraz S-2 i S-3” (awaryjne), ustanowiona Decyzją Wojewody Krakowskiego znak: OS.III.6210-1-69/98 z dnia 17.09.1998 r., obejmująca wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, na której występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Część obszaru planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków).
 3. Obszar planu pozostaje w zasięgu:
 - 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny pomiędzy linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;
 - 2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) na podstawie map zagrożenia powodziowego;
 - 3) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) na podstawie map zagrożenia powodziowego;
 - 4) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) na podstawie map zagrożenia powodziowego;
 - 5) obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q 1%) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, obejmującego tereny obszaru planu poza obwałowaniami Wisły.
 4. Zalanie terenu wodą 100-letnią (Q 1%) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, może nastąpić do rzędnych w granicach 200,34 m n.p.m. – 200,67 m n.p.m.
 5. Tereny obszaru planu poza obwałowaniami Wisły i Dłubni narażone są na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q 0,2%) od rzeki Wisły i Dłubni w wyniku przelania się wody przez koronę obwałowań.

6. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się;
 - 2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.
7. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności rzeki Wisły znajdującej się w terenach: WS.2, KDZ.2, WS.3.
8. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN.1-MN.49 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami MN/U.1-MN/U.26, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
 - 3) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami U.1 oraz U.6 jako tereny „pod szpitale i domy opieki społecznej”.
9. W obszarze planu występuje teren zagrożony ruchami masowymi (nr 005/18) wpisany do rejestru *terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*.
10. Tereny zagrożone ruchami masowymi, oznaczone na rysunku planu, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.
11. W obszarze objętym granicami planu, znajdują się pomniki przyrody:
 - 1) ustanowione Uchwałą CXIV/1531/10 Rady Miasta Krakowa z dn. 20 października 2010 r.:
 - a) dąb szypułkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.1,
 - b) dąb szypułkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.2,
 - c) wiąz szypułkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.3,
 - d) wiąz szypułkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.4,
 - e) wiąz szypułkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.5,
 - f) jesion wyniosły, oznaczony na rysunku planu symbolem P.6;
 - 2) ustanowiony Uchwałą Nr LX/783/08 Rady Miasta Krakowa z dn. 17 grudnia 2008 r.: wiąz szypułkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem P.7.
12. W obszarze planu, znajdują się rowy oraz kanał burzowy, dla których ustala się:
 - 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
 - 2) nakaz stosowania koryt otwartych oraz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód, za wyjątkiem:
 - a) przepustów i obiektów mostowych,
 - b) dopuszczenia zarurowania w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości 5,0 m,
 - b) pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych w odległości 1,5 m, od górnej krawędzi skarpy rowu, kanału, z wyłączeniem dla lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych wymienionych w § 16 ust. 1 pkt 1.
13. Na rysunku planu wskazuje się granicę obszaru Natura 2000 (Łąki Nowohuckie PLH120069).
14. Na rysunku planu wyznaczono strefę 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego

- po stronie odpowietrznej, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią.
15. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem następujących inwestycji:
 - 1) infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, przeciwpowodziowej;
 - 2) stacji paliw;
 - 3) pól kampingowych;
 - 4) przystani śródlądowej;
 - 5) gospodarowania wodą w rolnictwie;
 - 6) zalesień;
 - 7) szpitali, placówek edukacyjnych, kina teatry, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 8) ładowisk.
 16. W obszarze planu występują siedliska i gatunki zwierząt podlegających ochronie.
 17. W obszarze planu, znajdują się oczka wodne, dla których ustala się nakaz ochrony.
 18. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się nakaz:

- 1) realizacji projektowanych i utrzymanie istniejących szpalerów drzew oraz utrzymania i nasadzeń drzew lub pasm zakrzewień wzdłuż terenów komunikacji, dopuszczając przerwanie ich ciągłości, w przypadku:
 - a) lokalizacji wjazdu na nieruchomość,
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,
 - c) braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości jezdni i chodników dla pieszych;
- 2) nasadzeń pojedynczych drzew (soliter) z rodzimych gatunków (np. z gatunku *Populus alba*), jako akcenty krajobrazowe w miejscach wyznaczonych na rysunku planu na działce nr 248/6 lub 248/9, 248/10 obr. 58 oraz na działce nr 133/6 lub 133/7 obr. 59 Nowa Huta;
- 3) maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki wpisane do **rejestru zabytków**:

- 1) układ urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta (nr rej. A-1132, dec. z dnia 30.12.2004 r.);
- 2) kościół św. Bartłomieja wraz z dzwonnica, ogrodzeniem i otoczeniem w granicach dz. nr 229 i 227/2 obr. 47 Nowa Huta, przy ul. Klasztornej 4 w Krakowie (nr rej. A-647/M, dec. z dnia 10.05.2016 r.);
- 3) zespół klasztorny Cystersów w Mogile, przy ul. Klasztornej 11 w Krakowie (nr rej. A-1277/M, dec. z dnia 4.11.2014 r.);
- 4) dom z 1870 r., przy ul. Klasztornej 11a w Krakowie (nr rej. A-693, dec. z dnia 28.03.1986 r.);
- 5) kapliczka filarowo-wnękowa z 1890 r., u zbiegu ul. Klasztornej i ul. Żaglowej (nr rej. B-555, dec. z dnia 11.12.1991 r.).

2. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:
 - 1) Szpital im. Stefana Żeromskiego, os. Na Skarpie 65-66-67 w Krakowie;
 - 2) relikw młyna mechanicznego z XIX w., przy ul. Klasztornej 11a w Krakowie;
 - 3) folwark cysterski z ok. 1860 r. na dz. nr 245/1 obr. 47 Nowa Huta, obejmujący budynek na rzucie podkowy wzdłuż ul. Odmętowej, przy ul. Klasztornej 22 w Krakowie;
 - 4) dom z l. 20-30. XX w., przy ul. Klasztornej 6 w Krakowie;
 - 5) kapliczka domkowa z figurą św. Jana Nepomucena z 1 poł. XIX w., przy ul. Odmętowej;
 - 6) kaplica drewniana w Lasku Mogiłskim z ok. 1920 r., przy ul. Longinusa Podbięty.
3. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.
4. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:
 - 1) oznacza się i określa na rysunku planu archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej;
 - 2) oznacza się na rysunku planu punktowe stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) stan. Kraków – Nowa Huta (Mogiła) 1 (AZP 102-57; 1):
 - osada z okresu neolitu (kultury: ceramiki wstęgowej rytej, lendzielska, pucharów lejkowych, ceramiki promienistek),
 - osada i cmentarzysko z epoki brązu (kultura łużycka),
 - osada z okresu lateńskiego (kultura lateńska),
 - osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza,
 - b) stan. Kraków – Nowa Huta 13, 26, 27 (AZP 102-57; 7):
 - klasztor O.O. Cystersów,
 - c) stan. Kraków – Nowa Huta 28 (AZP 102-57; 8):
 - obiekt przemysłowy XV – XVI w.,
 - d) stan. Kraków – Nowa Huta 28 (AZP 102-57; 32):
 - cmentarzysko z epoki brązu (kultura łużycka),
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza (XII w.).

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 11.** 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
- 1) dopuszczenie wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
 - 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
 - 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.
2. Zasady dotyczące nawierzchni:
- 1) nakaz stosowania dla ciągów pieszych nawierzchni brukowanych, z dopuszczeniem nawierzchni bitumicznej, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) nakaz stosowania dla ciągów rowerowych nawierzchni bitumicznych;
 - 3) w terenach ZP.1-ZP.2 dla ciągów pieszych dopuszcza się stosowanie nawierzchni jako

- naturalne (np. z kory, tłucznia, żwiru lub podestów drewnianych) lub utwardzonych z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
- 4) dopuszczenie realizacji nawierzchni placów zabaw jako nawierzchnie trawiaste, sypkie lub sztuczne;
 - 5) w przypadku remontu istniejących ciągów pieszych dopuszcza się stosowanie dotychczasowego rodzaju nawierzchni.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 600 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 10 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę

- dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej;
 - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji ogólnospławnej lub sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z zastrzeżeniem § 27 ust. 2 pkt 4 lit. a;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm;
 - 5) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm;
 - 6) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm;
 - 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, kanału burzowego, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
 - 8) dla obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji.
 4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się **doprowadzenie** gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego ciśnienia, średniego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia i wysokiego ciśnienia.
 5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
 - 2) parametry nowo realizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
 6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
 - 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia jako sieć doziemną;
 - 4) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
 - 5) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 6) minimalny przekrój:

- a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu oraz utrzymanie w terenach zadrzewionych pasa wycinki o łącznej szerokości 24 m.
8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – częściowo znajdująca się w obrębie wałów przeciwpowodziowych, ul. Longinusa Podbiپیęty – 1x2,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2**, Most Wandy, położony w ciągu ulicy Półłanki – 1x2,
 - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ul. Odmętowa oraz Zagłoby – 1x2,
 - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ul. Niepokalanej Panny Marii – 1x2,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, ul. Stare Wiślisko wraz z zachodnim odcinkiem ulicy Żagłowej – 1x2,
 - f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.4**, wschodni odcinek ul. Żagłowej oraz ul. Podbagnie – 1x2,
 - g) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.5**, ul. Klasztorna – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** – ul. Kmicica – 1x2,
 - b) **KDD.2** – planowane przedłużenie ulicy Kmicica w kierunku zachodnim – 1x2,
 - c) **KDD.3** – planowana droga, położona w sąsiedztwie terenów MN/U.1 i MN.1,
 - d) **KDD.4** – planowana droga, położona w sąsiedztwie terenów MN/U.2 i MN/U.3,
 - e) **KDD.5** – ul. Opata Salwińskiego – 1x2,
 - f) **KDD.6** – zachodni odcinek ul. Grąby – 1x2,
 - g) **KDD.7** – ul. Michała Wołodyjowskiego – 1x2,
 - h) **KDD.8** – ul. Jagienki – 1x2,
 - i) **KDD.9** – ul. Graniczna – 1x2,
 - j) **KDD.10** – ul. Wojenna – 1x2,
 - k) **KDD.11** – wschodni odcinek ulicy Grąby – 1x2,
 - l) **KDD.12** – ul. Ziarkowa – 1x2,
 - m) **KDD.13** – ul. Jutrzyńska – 1x2,

- n) **KDD.14** – ul. Zbyszka z Bogdańca wraz z ul. Michała Hutnika – 1x2,
 - o) **KDD.15** – ul. Syrachowska – 1x2,
 - p) **KDD.16** – północny odcinek ul. Stare Wiślisko, powyżej skrzyżowania z ul. Żaglową – 1x2,
 - q) **KDD.17** – ul. Żaglowa boczna – 1x2,
 - r) **KDD.18** – ul. Zakarnie – 1x2,
 - s) **KDD.19** – ul. Żaglowa wraz z przedłużeniem w kierunku południowo - wschodnim – 1x2,
 - t) **KDD.20** – ul. Stanisława Samostrzelnika wraz z planowanym włączeniem do ul. Żaglowej – 1x2,
 - u) **KDD.21** – planowana ulica, położona pomiędzy terenami MN.38, MN/U.24, MN/U.25, MN.39 a terenami MN/U.21, ZPB.7 i MN/U.20 – 1x2,
 - v) **KDD.22** – planowana ulica, położona pomiędzy terenami MN.38 i MN/U.21 a terenami MN.42, MN.43, MN/U.22 – 1x2,
 - w) **KDD.23** – planowana ulica bez przejazdu, położona pomiędzy terenami ZD.2, US.2 i US.3 a terenem ZPr.2 – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDZ.1**,
 - b) **KDL.1**,
 - c) **KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.20**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDZ.1** – do 44 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 100 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.2**,
 - b) drogę w terenie **KDZ.2** – do 21 metrów,
 - c) drogę w terenie **KDL.1** – do 16 metrów,
 - d) drogę w terenie **KDL.2** – do 19 metrów,
 - e) drogę w terenie **KDL.3** – do 14 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 27 metrów w sąsiedztwie terenu ZPu.2 oraz do 36 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.5**,
 - f) drogę w terenie **KDL.4** – do 13 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 23 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.3** i **KDD.18**,
 - g) drogę w terenie **KDL.5** – do 26 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 36 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
 - h) drogę w terenie **KDD.1** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 19 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - i) drogę w terenie **KDD.2** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.3**,
 - j) drogę w terenie **KDD.3** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - k) drogę w terenie **KDD.4** – do 10 metrów,
 - l) drogę w terenie **KDD.5** – do 13 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą **KDD.1**,
 - m) drogę w terenie **KDD.6** – do 16 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 38 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - n) drogę w terenie **KDD.7** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 17 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.1** oraz do 21 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - o) drogę w terenie **KDD.8** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 19 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.7** oraz do 21

- metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
- p) drogę w terenie **KDD.9** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 16 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.7** oraz do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
- q) drogę w terenie **KDD.10** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.9**,
- r) drogę w terenie **KDD.11** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 18 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.7** oraz do 21 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
- s) drogę w terenie **KDD.12** – do 8 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
- t) drogę w terenie **KDD.13** – do 9 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 12 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.5** oraz do 36 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
- u) drogę w terenie **KDD.14** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 18 metrów w sąsiedztwie terenu **WSm.2** oraz do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.5**,
- v) drogę w terenie **KDD.15** – do 17 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.5**,
- w) drogę w terenie **KDD.16** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 13 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3** oraz do 16 metrów w rejonie placu do zawracania,
- x) drogę w terenie **KDD.17** – 10 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 20 metrów w rejonie placu do zawracania oraz do 22 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4**,
- y) drogę w terenie **KDD.18** – do 14 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 16 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4** oraz do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
- z) drogę w terenie **KDD.19** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń: do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4** oraz do 26 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.21**,
- aa) drogę w terenie **KDD.20** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.19**,
- bb) drogę w terenie **KDD.21** – 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 21 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDD.20** i **KDD.22**,
- cc) drogę w terenie **KDD.22** – do 16 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
- dd) drogę w terenie **KDD.23** – do 18 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 31 metrów w rejonie placu do zawracania;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
- **KDW.1** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami MN/U.2 i MN/U.3,
 - **KDW.2** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami WSm.1 i MN.12,
 - **KDW.3** – ul. Marka Kublińskiego,
 - **KDW.4** – ul. Jeremiego Wiśniowieckiego,
 - **KDW.5** – droga bez nazwy, położona wewnątrz terenu MN.20,
 - **KDW.6** – droga bez nazwy, położona wewnątrz terenu MN.21,
 - **KDW.7** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami MN/U.13 i MN/U.14,

- **KDW.8** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami MN.23 i R.4 a terenami MN.24 i ZPb.4,
 - **KDW.9** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenem US.1 a terenami MN/U.17 i MN.30,
 - **KDW.10** – droga bez nazwy, położona wewnątrz terenu MN.25,
 - **KDW.11** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami MN.30 i MN.31,
 - **KDW.12** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami MN.26 i MN.33,
 - **KDW.13** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenem WSm.11 a terenem MN.32,
 - **KDW.14** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami R.11 i ZPb.8, a terenami MN.44, MN.45, MN.46,
 - **KDW.15** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami ZD.2 i R.3,
- b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:
- obiekty i urządzenia transportu publicznego - pętla autobusowa, oznaczony symbolem **KU.1**,
 - publicznie dostępny parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu, oznaczony symbolem **KU.2**,
- c) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których za wyjątkiem terenu **KDX.4** dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych:
- **KDX.1** – ciąg położony pomiędzy terenem **KDW.2**, a terenami **WSm.1** i **MN.11**, o szerokości 5 metrów,
 - **KDX.3** – ciąg położony pomiędzy terenami **U.1** i **U.6** a terenem **MN.11**, o szerokości do 11 metrów,
 - **KDX.4** – ciąg położony pomiędzy terenami **KP.1** i **ZP.1**, o szerokości 1,5 metra,
 - **KDX.5** – ciąg położony pomiędzy terenami **R.4** i **MN.29** a terenami **R.5** i **MN.24**, o szerokości do 6 metrów,
 - **KDX.6** – ciąg położony pomiędzy terenami **MN/U.17**, **MN.30** i **WSm.8** a terenami **MN.25** i **ZPb.5**, o szerokości do 7 metrów,
 - **KDX.8** – ciąg położony pomiędzy terenem **ZD.2** a terenem **US.2**, o szerokości do 8 metrów,
 - **KDX.9** – ciąg położony pomiędzy terenem **R.7** a terenem **R.8**, o szerokości do 8 metrów,
- d) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, znajdujące się w obrębie wałów przeciwpowodziowych: **KDX.2**, **KDX.7**, dla których dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków drogowych w terenach: **KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.16, KDD.19, KDD.20, KDD.21, KDD.22, KDX.4, KDX.5, KDX.6, KDX.7, KDX.8, KDX.9**, oraz przebudowę dróg w terenach: **KDZ.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDD.6, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.17, KDD.18, KDD.23**.
 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
 4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
 5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDZ.1, KDZ.2, KDL.1, KDL.3, KDL.5, KDD.16, KDW.8, KDW.13, KDX.3, KDX.5, KDX.7, ZPi.3, R.6, MN.33**.
 6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom,
 - b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie – 20 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka – 10 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łóżek,
 - f) domy rencistów – 12 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy zakonne – 10 miejsc na 1 dom,
 - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - j) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łóżek,
 - l) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki obsługi bankowej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - o) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - p) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - r) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 2) niezależnie od pkt 1, ustala się wymóg zapewnienia dodatkowo, poza istniejącymi, jednego miejsca parkingowego dla inwestycji, w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu;
 - 3) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
 - a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - b) dociepleniu,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
 - 4) w ramach miejsc parkingowych określonych w pkt 1 b) – r) wskazuje się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
 - 5) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) hotele – 20 miejsc na 100 pokoi,
 - b) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łóżek,

- c) internaty, domy dziecka – 20 miejsc na 100 łózek,
 - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łózek,
 - e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łózek,
 - g) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 6) miejsca parkingowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 7) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 5), miejsca parkingowe oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:
- 1) nakaz realizacji miejsc parkingowych jako naziemne;
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży lub parkingów wielopoziomowych nadziemnych w terenach **MN/U.1, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.12, MN/U.13, MN/U.14, MN/U.16, MN/U.20-MN/U.23**;
 - 3) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w terenach oznaczonych symbolami: **KDX, R, WS, WSm, ZL, ZPe, ZPb.3, ZPb.5, ZPb.7, ZPm.1-ZPm.14, ZPi, ZD, US.1**.
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obsługę komunikacyjną obszaru stanowią miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu ulic Longinusa Podbipiety, Klasztornej, Sieroszewskiego i Niepokalanej Marii Panny;
 - 2) północna część planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię tramwajową w ciągu alei Jana Pawła II i ulicy Tadeusza Ptaszyckiego;
 - 3) dopuszcza się kursowanie komunikacji miejskiej w ciągu wszystkich dróg zbiorczych i lokalnych w obszarze planu.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

- § 16. 1.** W całym obszarze planu (za wyjątkiem terenów: **ZL**) dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji budynków w terenach o symbolach: **ZP, ZPu, ZPe, ZPb, WS, WSm**;

- 2) urządzeń wodnych;
 - 3) dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczonych na rysunku planu;
 - 4) miejsc parkingowych, z wyłączeniem terenów wymienionych w § 14 ust. 9 pkt 3;
 - 5) zieleni urządzonej;
 - 6) obiektów małej architektury.
2. W terenach o symbolach: **MN, MN/U, U, U/MNi, ZPu** dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, ogrodzeń i garaży.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1 - MN.49** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) możliwość realizacji zabudowy jako zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenów MN.11-MN.13, MN.26-MN.28, MN.33-MN.49: **0,1 - 0,4**,
 - b) dla terenów MN.1, MN.2, MN.4, MN.6, MN.14, MN.15, MN.18-MN.20, MN.23, MN.24, MN.29-MN.32: **0,1 - 0,5**,
 - c) dla terenów MN.3, MN.5, MN.7-MN.10, MN.16, MN.17, MN.21, MN.22, MN.25: **0,1 - 0,6**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **7 m**.
3. W terenach **MN.11-MN.12** zakazuje się lokalizacji kondygnacji podziemnych w nowo realizowanych budynkach.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **MN/U.1 - MN/U.25**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) możliwość realizacji zabudowy jako zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) pod zabudowę budynkami jednorodzinnymi: **70%**,
 - b) pod zabudowę budynkami usługowymi: **50%**;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenów MN/U.18-MN/U.25: **0,1 - 0,4**,
 - b) dla terenów MN/U.1-MN/U.3, MN/U.6-MN/U.9, MN/U.17: **0,1 - 0,5**,
 - c) dla terenów MN/U.4, MN/U.5, MN/U.10-MN/U.16: **0,1 - 0,6**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy budynkami jednorodzinnymi: **10 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **7 m**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy budynkami usługowymi:
 - a) dla terenów MN/U.1-MN/U.14: **9 m**,
 - b) dla terenów MN/U.15-MN/U.25: **10 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **MN/U.26**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia oraz usług uzupełniających.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) możliwość realizacji zabudowy jako zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

- a) pod zabudowę budynkami jednorodzinnymi: **70%**,
- b) pod zabudowę budynkami usługowymi: **50%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy budynkami jednorodzinnymi: **10 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim **7 m**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy budynkami usługowymi: **10 m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

- 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla istniejącej zabudowy: **25 m**,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy: **18 m**.
- 3. W terenie **U.1** znajdują się obiekty objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków stanowiące Szpital im. Stefana Żeromskiego, dla których ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) ochrony formy architektonicznej budynków w zakresie bryły, gabarytów, kształtu dachu, wystroju, artykulacji i dekoracji elewacji, z dopuszczeniem:
 - adaptacji poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych lub lukarn rozmieszczonych symetrycznie,
 - rozbudowy i budowy nowych budynków,
 - b) ochrony oryginalnej formy stolarki okiennej i drzwi wejściowych,
 - c) stosowania dachówki do pokrycia dachów;
 - 2) zakaz stosowania dachów płaskich.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.2 - U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

- 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu U.2: **0,1 - 1,2**,
 - b) dla terenu U.3: **0,1 - 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **5 m**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

- 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,6**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **9 m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

- 2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,6**;

- 3) maksymalną wysokość zabudowy **12 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **9 m**.
3. W terenie **U.5** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków stanowiący dawny folwark cysterski z ok. 1860 r., dla którego ustala się nakaz:
 - 1) ochrony formy architektonicznej budynku w zakresie bryły, gabarytów, kształtu dachu, wystroju i artykulacji elewacji, z dopuszczeniem:
 - a) dopełnienia zabudowy po obwodzie,
 - b) adaptacji poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych lub lukarn rozmieszczonych symetrycznie – dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - c) podniesienia o 1 m ścianki kolankowej umożliwiającego korektę wielkości otworów okiennych,
 - d) doświetlenia w ścianach szczytowych;
 - 2) stosowania dachówki do pokrycia dachu.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**;
 - 4) zakaz stosowania dachów płaskich.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **U/MNi.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **70%**,
 - b) dla zabudowy budynkami usługowymi: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,6**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy budynkami jednorodzinnymi: **10 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **7 m**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy budynkami usługowymi: **12 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **9 m**.
3. W terenie **U/MNi.1** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków stanowiący dom z l. 20-30. XX w., dla którego ustala się nakaz:
 - 1) ochrony formy architektonicznej budynku w zakresie bryły, gabarytów, kształtu dachu, wystroju i artykulacji elewacji, z dopuszczeniem:
 - a) adaptacji poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych lub lukarn rozmieszczonych symetrycznie, ustalając że dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - b) wprowadzenia otworów w ścianach szczytowych;
 - 2) ochrony stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie) i stolarki drzwi wejściowych (konserwacja lub odtworzenie);
 - 3) stosowania dachówki do pokrycia dachu.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,1**;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem dla lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych wymienionych w § 16 ust. 1 pkt 1.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **US.2 - US.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu US.2: **80%**,
 - b) dla terenu US.3: **90%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,4**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu US.2: **10 m**,
 - b) dla terenu US.3: **5 m**;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sanitariatów z odprowadzeniem ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) siłowni na świeżym powietrzu, wyłącznie w sposób trwały związany z podłożem,
 - c) boisk i urządzeń sportowych, wyłącznie w sposób trwały związany z podłożem,
 - d) miejskiej plaży,
 - e) w terenie US.2 obiektów i urządzeń budowlanych na potrzeby istniejącego klubu sportowego.
3. Nakaz lokalizacji tablic informujących o występującym zagrożeniu powodziowym oraz o głębokości wody powodziowej mogącej dochodzić do ok. 4 m.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami **R.1 - R.12** o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,1**;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**.
3. Zakaz lokalizacji budynków, z wyłączeniem dla lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych wymienionych w § 16 ust. 1 pkt 1.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone symbolami **ZL.1 - ZL.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków.
3. W terenie **ZL.3** znajduje się obiekt budowlany (kaplica drewniana) objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego ustala się nakaz ochrony: bryły, gabarytów, detalu architektonicznego i materiału z którego jest wykonany.

§ 30. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski – Błonia Mogilskie.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,05**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 4) możliwość organizacji imprez masowych, festynów, odpustów itp. zgodnie z obszarem oznaczonym na rysunku planu;
- 5) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych koniecznych dla funkcjonowania przenośnej sceny koncertowej na potrzeby odbywających się imprez masowych;
- 6) w granicach oznaczonych na rysunku planu, jako nieprzekraczalna linia lokalizacyjna, dopuszcza się lokalizację kompleksu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza sanitarno-szatniowego i świetlicą środowiskową.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość zalesienia.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **4 m**;
- 4) w granicach oznaczonych na rysunku planu, jako nieprzekraczalna linia lokalizacyjna, dopuszcza się lokalizację:
 - a) altan i miejskich grilli,
 - b) placów zabaw,
 - c) terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 5) w całym obszarze terenu ZP.2 dopuszcza się:
 - a) lokalizację sanitariatów i budynku gospodarczego (na potrzeby publicznie dostępnego parku miejskiego),
 - b) realizację wału ziemnego od strony odpowietrzonej w formie land art-u.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPu.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom usługowym, sakralnym i mieszkalnictwa zbiorowego oraz ogrody.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,3**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **5 m**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, w tym zamieszkania zbiorowego.

3. W wyznaczonym terenie **ZPu.1**, znajduje się obszar wraz z obiektami stanowiącymi: kościół św. Bartłomieja, dzwonnice i ogrodzenie, który objęty jest wpisem do rejestru zabytków zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu (nr rej. A-647/M, dec. z dnia 30.04.2009 r.).

4. Dla obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony:

- 1) bryły i gabarytów, dla kościoła św. Bartłomieja oraz dzwonnicy;
- 2) formy architektonicznej, dla ogrodzenia.

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPu.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom usługowym, sakralnym i mieszkalnictwa zbiorowego oraz ogrody.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 - 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, w tym zamieszkania zbiorowego oraz boisk i urządzeń sportowych.
3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obszar wraz z obiektami stanowiącymi zespół klasztorny OO. Cystersów w Mogile, który objęty jest wpisem do rejestru zabytków zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu (nr rej. A-1277/M, dec. z dnia 4.11.2014 r.), dla którego ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy kościoła: **40 m**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy klasztoru: **30 m**;
 - 3) nakaz ochrony bryły i gabarytów.
 4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków – dom z 1870 r., oznaczony na rysunku planu (nr rej. A-693, dec. z dnia 28.03.1986 r.), dla którego ustala się: nakaz ochrony bryły i gabarytów.
 5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną – relikw młyna mechanicznego z XIX w., ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego ustala się nakaz ochrony w zakresie oryginalnej substancji z dopuszczeniem:
 - 1) odtworzenia formy;
 - 2) rekonstrukcji infrastruktury młyna znajdującej się na działkach nr 559 i 560 obr. 46 Nowa Huta.

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPe.1 - ZPe.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen istniejącego korytarza ekologicznego.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **min. 95%**;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 35. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPb.1 - ZPb.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenach ZPb.1-ZPb.3: **95%**,
 - b) w terenach ZPb.4, ZPb.8: **90%**,
 - c) w terenach ZPb.5-ZPb.7: **80%**;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) zakaz lokalizacji nowych budynków;
 - 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, nadbudowie bez zmiany wysokości budynków (adaptacja poddasza z oknami połaciowymi lub lukarnami).

§ 36. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPm.1 - ZPm.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą rowom i kanałowi burzowemu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenach ZPm.1-ZPm.4: **95%**,
 - b) w terenach ZPm.5-ZPm.9: **90%**,
 - c) w terenach ZPm.10-ZPm.15: **80%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,2**;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;

- 4) w terenie **ZPm.15** dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z zakresu infrastruktury technicznej z możliwością prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, rozbudowie.

§ 37. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPi.1 - ZPi.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,05**;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 4) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej.

§ 38. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPr.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen rekreacyjną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,1**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placów zabaw,
 - b) terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - c) parkingów zielonych,
 - d) pól namiotowych i kempingowych.

§ 39. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPr.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen rekreacyjną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,1**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placów zabaw, wyłącznie w sposób trwały związanych z podłożem,
 - b) terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, wyłącznie w sposób trwały związanych z podłożem,
 - c) parkingów zielonych.
3. Nakaz lokalizacji tablic informujących o występującym zagrożeniu powodziowym oraz o głębokości wody powodziowej mogącej dochodzić do ok. 4 m.

§ 40. 1. Wyznacza się **Tereny ogrodów działkowych**, oznaczony symbolem **ZD.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **85%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,15**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 4) dopuszczenie realizacji obiektów służących obsłudze terenu, tj.: placów zabaw dla dzieci, placów z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi, służących obsłudze terenu ogrodu działkowego;
 - 5) dopuszczenie realizacji altan działkowych, obiektów gospodarczych, oraz oranżerii ustalając maksymalną powierzchnię zabudowy: **35 m²**;
 - 6) dopuszczenie realizacji sanitariatów, ustalając maksymalną powierzchnię zabudowy:

20 m².

§ 41. 1. Wyznacza się **Tereny ogrodów działkowych**, oznaczony symbolem **ZD.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **85%**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) dopuszczenie realizacji obiektów służących obsłudze terenu, tj.: placów zabaw dla dzieci, placów z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi, służących obsłudze terenu ogrodu działkowego, wyłącznie w sposób trwały związany z podłożem;
 - 4) zakaz lokalizacji budynków, obiektów gospodarczych, sanitariatów, garaży, wiat, oranżerii oraz altan działkowych, z wyłączeniem dla lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych wymienionych w § 16 ust. 1 pkt 1.
3. Nakaz lokalizacji tablic informujących o występującym zagrożeniu powodziowym oraz o głębokości wody powodziowej mogącej dochodzić do ok. 4 m.

§ 42. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.1 - WS.3**, obejmujące rzekę Wisłę oraz potok Łęgowkę wraz z obudową biologiczną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) w terenach **WS.2-WS.3** dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń związanych z żeglugą, żeglarstwem oraz lokalizacją pola operacyjnego dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód.

§ 43. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych melioracyjnych**, oznaczone symbolami **WSm.1 - WSm.16**, o podstawowym przeznaczeniu pod rowy i kanał burzowy.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.
3. Dopuszcza się zarurowanie kanału burzowego w terenach WSm.9, WSm.11, WSm.13 od punktu włączenia kanałów przelewowych do wysokości południowej granicy działki nr 76/2 obr. 59 Nowa Huta.
4. Ustala się nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni oraz obiektów małej architektury w przypadku realizacji zarurowania kanału burzowego.

§ 44. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo**, oznaczone symbolami **G.1-G.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,2**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu G.1: **3 m**,
 - b) dla terenu G.2: **7 m**;
 - 4) nakaz realizacji zieleni w formie zieleni izolacyjnej.

§ 45. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja**, oznaczone

symbolami **K.1-K.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalnych wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 4) nakaz realizacji zieleni w formie zieleni izolacyjnej.

§ 46. 1. Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 4) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych;
- 5) nakaz urządzenia terenu placu w sposób umożliwiający lokalizację przenośnej sceny koncertowej na potrzeby odbywających się imprez masowych;
- 6) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie istniejącego obiektu usługowego (sklep) oraz jego rozbudowę o pawilon kawiarniany,
 - b) lokalizację sezonowych ogródków kawiarnianych,
 - c) organizację imprez masowych, festynów, odpustów itp.,
 - d) lokalizację przenośnej sceny koncertowej na potrzeby odbywających się imprez masowych,
 - e) lokalizację maksymalnie 5 miejsc parkingowych.

§ 47. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej – częściowo znajdującą się w obrębie wałów przeciwpowodziowych, oznaczoną symbolem **KDZ.1**,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczoną symbolem **KDZ.2**,
 - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1-KDL.5**,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1-KDD.23**;
 - 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1-KDW.15**;
 - 3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.3-KDX.6, KDX.8, KDX.9**;
 - 4) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, znajdujące się w obrębie wałów przeciwpowodziowych, oznaczone symbolami: **KDX.2, KDX.7**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych wymienionych w § 16 ust. 1 oraz obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.
4. W przypadku realizacji w terenie **KDZ.2** obiektów, o których mowa w ust. 2 i 3, należy zachować ciągłość i funkcjonalność rzeki Wisły.
5. W zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**.
6. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
7. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
8. W terenach ciągów pieszych **KDX.1, KDX.5, KDX.6** dopuszcza się prowadzenie ruchu kołowego związanego z obsługą komunikacyjną przyległych nieruchomości.
9. W terenie **KDL.5** znajduje się obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków – kapliczka filarowo-wnękowa z 1890 r., oznaczony na rysunku planu (nr rej. B-555, dec. z dnia 11.12.1991 r.).
10. W terenie **KDW.2** znajduje się obiekt budowlany (kapliczka domkowa z figurą św. Jana Nepomucena) objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
11. Dla obiektów, o których mowa w ust. 9-10 ustala się nakaz ochrony formy i gabarytów.

§ 48. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego - pętla autobusowa.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,3**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, a w przypadku realizacji budynków z dachem płaskim: **5 m**;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych związanych z obsługą pasażerską i utrzymaniem terenu.

§ 49. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,05**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **3 m**;
 - 4) nakaz realizacji w formie parkingu zielonego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych związanych z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, uchwalany przez Radę Miasta Krakowa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II” stanowi efekt prac zainicjowanych podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr LII/962/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mogiła II".

Celem planu jest zapewnienie warunków prawnych umożliwiających:

- 1) ochronę wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) poprawę warunków życia mieszkańców poprzez powiększenie terenów zieleni urządzonej oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Projekt planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Następnie projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 74 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Sposób rozpatrzenia uwag wymagał ponowienia procedury planistycznej.

W wyniku uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu wprowadzono w projekcie planu zmiany, które wymagały ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 16 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał ponowienia procedury planistycznej.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium. Zgodnie z przepisami ustawy ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ocena zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium została zawarta w Uzasadnieniu rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”, które zostało opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym, że w ocenie Prezydenta Miasta Krakowa, projekt uchwały o planie jest zgodny z ustaleniami Studium zostaje przedstawiony Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy, do projektu planu została sporządzona Prognoza skutków finansowych. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.