

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków, przeznaczonych do ustanowienia na okres 3 lat prawa użytkowania na rzecz Ośrodka Kultury Kraków – Nowa Huta celem prowadzenia działalności statutowej.

Nr działki Księga Wieczysta opis	Pow. [ha]	Adres nieruchomości obręb	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (grunt i zabudowania) (zł) Oplata roczna stanowiąca 0,3% ceny zabudowanych nieruchomości	Użytkownik
KR1P/00214130/8 dz. nr 107 zabudowana budynkiem Klubu Zakole KR1P/00534814/6 udział 900/5089 działki nr 108 (co odpowiada ok. 0,0900 ha tej działki zabudowanej budynkiem Klubu Zakole)	0,0840 0,5089	ul. Zakole 31 obr. 4 Nowa Huta	Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena zabudowanych nieruchomości 1 875 980 zł w tym wartość gruntu 262 897,00 zł. Oplata roczna za zabudowane nieruchomości 5 627,94 netto <u>+ 23% VAT (1 294,43)</u> 6 922,37 brutto	Ośrodek Kultury Kraków - Nowa Huta, z siedzibą os. Zgody 1

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2019 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
6. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.