

Załącznik do  
zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 43/2	45-Nowa Huta	KR1P/00208737/8	Teren wnioskowany do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4.12.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.12.2013 r., poz. 7596), gdzie znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką (MWS.7.1).	os. Szkolne  teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 132/1 obr. 45-Nowa Huta, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	0,0023	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodczynnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	8,49 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  16,27 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00208737/8 wpisana jest odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu obciążająca działkę nr 43 (w wyniku podziału której powstała działka nr 43/2) – w obszarze o powierzchni 8844 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację wybudowanej oraz istniejącej sieci ciepłowniczej o parametrach: DN 40, DN 50 i DN 65 - pasem szerokości 2,4 m, DN 80 i DN 100 - pasem szerokości 2,5 m, DN 125 - pasem szerokości 2,6 m, DN 150 - pasem szerokości 2,7 m, DN 200 - pasem szerokości 3,9 m, DN 250 - pasem szerokości 4,0 m, DN 600 - pasem szerokości 5,9 m, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 3808/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2012 r. na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., z siedzibą w Krakowie. Zakres przedmiotu dzierżawy częściowo pokrywa się z przebiegiem ww. służebności.