

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Za Torem, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej do dnia 31.07.2085 r. w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r poz. 50, 121, 650, 1000, 1089).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny nieruchomości	Opłata roczna 3 % ceny nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	11/6	0,0038	29 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00194373/6	Ul. Za Torem	Działka nr 11/6 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krzemionki” zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/153/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2007 r. (Dz.Urz. Woj. Małop. Nr 392, poz. 2564, z dnia 30 maja 2007 r.). Przedmiotowa działka w znajduje się w terenach zieleni urządzonej – ZP9 . Działka zabudowana częścią budynku magazynowego z wiatą i częścią ogrodzenia.	424,26 zł	16.122,00 zł plus VAT 23% tj. 3.708,06 zł <hr/> 19.830,06 zł	4.030,50 zł plus VAT 23% tj. 927,02 zł <hr/> 4.957,52 zł	483,66 zł plus VAT 23% tj. 111,24 zł <hr/> 594,90 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 11/5 o pow. 0,0244 ha

1. I-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 4.030,50 zł plus podatek VAT 23% tj. 927,02 zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3% ceny nieruchomości i stanowią kwotę netto 483,66 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj 111,24 zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz .U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089)
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.