

ZARZĄDZENIE Nr 1960/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 01.08.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1509, 1000, 1089) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działki ewidencyjne nr nr 162/6, 162/11, 162/13, 162/47, 162/48, 162/10, 162/12, 162/49, 162/50 obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętych księgami wieczystymi nr nr KR1P/00234539/1, KR1P/00238338/0, na rzecz użytkownika wieczystego, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość wynagrodzenia płatnego na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 802 780,00 zł (słownie: osiemset dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w akcie notarialnym do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowymi celami nie później niż do dnia 30 czerwca 2020 r., oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 30 czerwca 2023 r.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.