

**W y k a z**

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh					
1	2	3	4	6	7	8	9	10
1.	cz. 180/5	12 Krowodrza	KR1P/00 453755/2	Nieruchomość zabudowana Stadionem Miejskim im. H. Reymana. Do dzierżawy przeznacza się następujące części składowe stadionu: murawę wraz z gruntem pod murawą, pomieszczenia biurowe, magazynowe oraz niezbędne do organizacji meczów, pomieszczenia dla stewardów, parkingi, grunt wykorzystywany dla sklepu „Wiślacki Świat”, skyboxy, pomieszczenia gastronomiczne oraz część holu na 1 piętrze Trybuny Zachodniej, punkty cateringowe wraz z instalacjami (w tym instalacje systemu sprzedaży biletów Entry 6.0), urządzenia systemu kontroli kibica.	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej spółki. Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła” i zgodnie z ustaleniami tego planu znajduje się w terenach sportu i rekreacji (symbol planu US.1) oraz w terenach urządzeń komunikacji (symbol planu KU).	1 rok od daty zawarcia umowy	21 000,00 zł/m-c + VAT	Wisła Kraków S.A.

**Uwagi:**

1. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
2. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego obejmuje czynsz oraz zryczałtowane opłaty z tytułu utrzymania i eksploatacji przedmiotu umowy, w tym m.in. dostawy mediów, ochrony, sprzątnięcia, wyposażenia toalet w środki czystości.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.