

Wykaz
zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Strażackiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	143/9	0,0121	21 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00191092/1	ul. Strażacka działka w kształcie wielokąta nieforemnego	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN1. Działka zagrodzona, zabudowana częścią budynku mieszkalnego.	-grunt: 24.640,00 zł + podatek VAT w kwocie 5.667,20 zł razem: 30.307,20 zł -odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 143/9 w kwocie 31.331,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały zrealizowane ze środków własnych nabywającego.	203,64	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 143/6, 143/14, 143/3 o łącznej pow. 0,1286 ha

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 13.459,20 zł w tym cały podatek VAT w kwocie 5.667,20 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, - pozostała kwota 16.848,00 zł płatna w 48 miesięcznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 351,00 zł wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonemu na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota 16.848,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 50,121, 650, 1000, 1089) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.