

ZARZĄDZENIE Nr 1666/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.06.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wiktora Heltmana.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000 i 1089) § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)- zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie całej nieruchomości gruntowej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 287/4, o powierzchni 0,0119 ha, objętej księgą wieczystą nr KW KR1P/00008684/9, położonej w obrębie P-51, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Wiktora Heltmana, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowych, o powierzchni 0,1833 ha, obecnie stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, składających się z działek nr 286, o powierzchni 0,0643 ha, objętej KW KR1P/00175456/3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Wiktora Heltmana Nr 58, nr 278, o powierzchni 0,0459 ha, objętej KW KR1P/00081966/5, zabudowanej budynkiem użytkowym oraz niezabudowanych, oznaczonych nr działek 276/2, o powierzchni 0,0458 ha, objętej KW KR1P/00081965/8 i nr 270/2, o powierzchni 0,0273 ha, objętej KW nr KR1P/00081964/1, położonych w obrębie P-51, jednostka ewidencyjna Podgórze, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, składających się z działek ewidencyjnych oznaczonych nr 286, nr 278, nr 276/2 i nr 270/2, ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do zapłacenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 16 408,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 3 773,84 zł, tj. łącznie kwoty 20 181,84 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych 84/100), płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1 i przeprowadzenia mediów.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej KW nr KR1P/00008684/9, prowadzonej dla działki ewidencyjnej nr 287/4, położonej w obrębie P-51, jednostka ewidencyjna Podgórze, opisanego w ust. 1 prawa służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.