

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 82/55	47-Podgórze	KR1P/002/41752/2	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 15 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Turowicza teren ogólnodostępny, nieużytkowany i niezagospodarowany, porośnięty wysoką, nieskoszoną trawą.	0,0119	wykonanie skarpowania dla planowanego układu drogowego, a następnie urządzenie i utrzymanie na tym terenie zieleńca (zieleń przydomowa)	0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,26 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa GS-02.6844.3.22.2016.DS z dnia 30.05.2017 r. na działce nr 82/55 w udziale 4039/21536 części został ustanowiony trwały zarząd Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie z przeznaczeniem na cele statutowe tj. utrzymania ogródka jordanowskiego i terenu rekreacyjnego. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 82/55 zlokalizowana poza obszarem oddanym w trwały zarząd.